

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0638924

שם התכנית: הרחבה והסדרת קיבוץ עין השלושה

מס' קודם 5/125/03/51.

גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 18
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0638924
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 125 / 03 / 7

שינוי 3 / 125 / 03 / 7

כפיפות תמא/ 4 / 18

כפיפות תממ/ 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין השלושה רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 100313, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 39,

40, 41, 43, 64, 65.

גוש: 100313, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 10, 11, 23, 32, 38, 57,

60, 61, 69, 70.

גוש: 100320, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 143200

קואורדינטה Y: 584600

מגרשים:

1 – 2 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

10 – 28 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

32 – 35 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

39 – 42 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

46 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

50 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

52 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

60 – 62 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

70 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית, להרחבת אזור המגורים ולחלוקת שטח

המחנה לכדי 500 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאזור מגורים, שפ"פ, אזור ספורט

ונופש, מתקן הנדסי, דרכים.

שינוי ייעוד מאזור מגורים לדרכים, ושטח פרטי פתוח.

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט, למתקן הנדסי, שפ"פ

ודרך מוצעת.

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים, שפ"פ, מבני משק.

שינוי ייעוד ממבני משק לדרך.

התוויית דרכים.

קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד קרקע.

קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.

קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

קביעת הוראות לשימור מבנים ואתרים לשימור.

תוספת 380 יח"ד ל 120 יח"ד המאושרות. סה"כ יהיו בתכנית
זו 500 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1038,
בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0639369

שם התכנית: הסדרת והרחבת קיבוץ – קיבוץ נירים,

4/107/03/51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0639369
גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 107 / 03 / 7

החלפה 8 / 302 / 02 / 7

כפיפות תמא/ 4 / 18

כפיפות 1 / 125 / 03 / 7

ללא שינוי 3 / 107 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נירים

גושים וחלקות:

גוש: 100327, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 8, 9, 23, 28, 29, 30, 43, 49,

גוש: 100327, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 18, 21, 22, 24, 25,

26, 27, 32, 33, 34, 42, 45, 46, 62, 74.

קואורדינטה X: 142600

קואורדינטה Y: 583000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור המגורים לכדי 500 יח"ד,

אזור מבני המשק, אזור תעסוקה שטח המתקן ההנדסי ואזור

המסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי קרקע משטח ללא ייעוד למגורים א, מבני משק,

תעסוקה, מתקנים הנדסיים, שפ"פ, שטח פתוח, ודרכים.

שינוי ייעוד מאזור תעשייה לתעסוקה, שפ"פ, דרך ומבני משק.

שינוי ייעוד משטח לבנייני משק לתעסוקה, שפ"פ, מסחר ודרכים.

שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למבנים מוסדות ציבור ודרך.

שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למגורים.

שינוי ייעוד מאזור מגורים לשפ"פ ודרכים.

שינוי ייעוד משפ"פ לדרך.

שינוי ייעוד משטח חקלאי למבני משק, מבנים ומוסדות ציבור,

שפ"פ, תעסוקה ודרכים.

- 2.2. תוספת 154 מ"ר עיקרי במגרש המקבל בהלל הזקן 14.
- 2.3. תוספת 50 מ"ר שירות במגרש המקבל בהלל הזקן 14.
3. קביעת הוראות והנחיות להריסת מבנים במגרש המקבל.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש המקבל בהתאם לתכנית המתאר תא 5000 ובכלל זה: שימושים, קווי בניין, תכנית, גובה ומס' קומות, צפיפות, גגות, מרפסות, מרתפים, מסחר, עיצוב אדריכלי, זיקות הנאה וקביעת תקן חניה.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור במרווח בין קו בניין קדמי לגבול המגרש הפונה לרחובות הלל הזקן, גדרה ונג'ארה ברוחב 2.0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8042 עמוד 4436 בתאריך 18/12/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0376731 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0376731 תא/מק/4539 – הרכבת 72 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 23

גוש/חלקה:

גוש: 6977 מוסדר חלקות בשלמותן: 18, 19, 21, 198, 215, 221, 245, חלק מחלקה 29.

מיקום/כתובת:

הרכבת 74-68, הגר"א 29-35, ראש פינה 31-29 – שכונת נוה שאנן תל-אביב-יפו.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית של דופן רחוב הרכבת-הגר"א באזור המשמש כיום לתעשייה ותעסוקה, ליצירת בינוי באינטנסיביות אורבאנית המשלב שימושים מעורבים לתעסוקה, משרדים, מסחר, מגורים ומלונאות.
2. התכנית קובעת שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור וכן שטחים בנויים למבני ציבור מתוך מגמה להגדיל את מאזן השטחים לטובת הציבור בשכונת נווה שאנן.
3. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התכנית מייעוד של "שטח לתכנון בעתיד", "אזור תעסוקה א" ו"שטח ציבורי פתוח", ויצירת מגרשים חדשים בייעוד של "עירוני מעורב" עבור שימושי תעסוקה, משרדים, מסחר, מלונאות, מגורים, מבני ציבור, בית אבות ומעונות סטודנטים, וכן למגרש בייעוד משולב של "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות תכנית מס' וגובה קומות עבור השימושים בייעוד עירוני מעורב.

10409

שינוי ייעוד מתעשייה לתחנת דלוק, התוויית וביטול דרכים.

קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה. קביעת שלבי ביצוע. קביעת תנאים למתן היתר בנייה. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2678, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, ובל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0312827 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0312827 תא/מק/4577 – העברת זכויות מנחלת בנימין 8 להלל הזקן 14 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 16

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6918 חלקה 5 בשלמותה גוש מוסדר 7464 חלקה 32 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רח' גדרה 17, הלל הזקן 14, נג'ארה ישראל 18, נחלת בנימין 8 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור, במגרש ברחוב נחלת בנימין 8 אל המבנה ברחוב הלל הזקן 14. קביעת הוראות ומגבלות בנייה להקמת מבנה מגורים עם קומת קרקע מסחרית. שינוי ייעוד במגרש המקבל מתחנת דלק לשטח למגורים ומסחר.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מיוחד לתחנת דלק לשטח למגורים ומסחר.
2. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברח' נחלת בנימין 8 למגרש המקבל ברח' הלל הזקן 14.
- 2.1 מחיקת 131.9 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 8.

ילקוט הפרסומים 8223, א' באייר התשע"ט, 6.5.2019