

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב.

ערערה בנגב שכונה 3 בתים 34-33 ו 156

קואורדינטה X: 203000

קואורדינטה Y: 562900

גושים וחלקות:

גוש: 100525, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

מגרשים:

156 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 313 / 1 א

33-34 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 313 / 1 א

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינויי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב' תוך הגדלת זכויות ואיחוד וחלוקת מגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'
2. איחוד וחלוקת מגרשים 34-33 ו 156 לתאי שטח מס' 33A ומס' 156A
3. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת קווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0623686

שם התכנית: הוספת תאי שטח למתקן הנדסי**בשכ' צפונית-תל שבע**

גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-13 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0623686 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 22 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע.

שני מתקנים ממוקמים בין נחל חברון (מזרחית אל הנחל) לבין השכונה הצפונית של תל שבע (מערבית למסגד אל נור בשכונה). מתקן נוסף נמצא בקצה הצפון-מערבי של השכונה הצפונית בתל שבע.

קואורדינטה X: 186518

קואורדינטה Y: 574180

גושים וחלקות:

גוש: 39729, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 14.

גוש: 100729, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 50000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

553 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 172 / 22

556 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 172 / 22

559 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 172 / 22

מטרת התכנית:

קביעת תאי שטח 559A, 556A, 553A בייעוד "מתקנים הנדסיים" לטובת הקמת חדרי שנאים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מ-"שצ"פ" ל-"מתקנים הנדסיים".
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. קביעת הוראות, זכויות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0331736

שם התכנית: מתקני אספקת מים טל אור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0331736 גרסת התכנית: הוראות-35 תשריט-21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונת למושב עין הבשור, מדרום לכביש 241

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100312 חלקות במלואן: 25.

גוש: 100312 חלקי חלקות: 3, 13, 24, 27.

גוש: 1/100339 חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 147575

קואורדינטה Y: 580214

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לאספקת מים – תחנת טלאור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע ללא תכנית מפורטת לקרקע בייעוד דרך מוצעת, מתקנים הנדסיים ושטח מגבלות בנייה ופיתוח.
- קביעת שטחים לבינוי ופיתוח.
- קביעת תכליות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הגדרת זכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הקלה מקו בנין של דרך 241.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשעח, עמוד 2281 בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0567958

שם התכנית: מגרש 65 שכ' 4 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0567958 גרסת התכנית: הוראות-3 תשריט-4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 240 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 65, מגרש 65 שכ' 4 חורה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100556 חלקות במלואן: 65.

גוש: 100556 חלקי חלקות: 71.

קואורדינטה X: 194775

קואורדינטה Y: 578258

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יח"ד במגרש 65 שכ' 4 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.
- הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בניין.
- קביעת השימושים, התכליות והוראות בנייה.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7817, התשעח, עמוד 8226, בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום