

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0279398

שם התכנית: מרכז כפרי נהורה – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0279398, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / במ' / 35

שינוי 6 / 03 / 125 / 4

כפיפות 6 / מק' / 2046

כפיפות 6 / 03 / 125 / 5

כפיפות 6 / מק' / 2030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז כפרי נהורה

קואורדינטה X: 172000

קואורדינטה Y: 614500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 1,337, 2,917.

גוש: 1322 חלקי חלקות: 58, 62, 63.

גוש: 1323 חלקות במלואן: 86, 96, 98, 99, 100, 101, 106.

גוש: 1323 חלקי חלקות: 67, 69, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 94, 102.

גוש: 1336 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,

18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,

38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,

57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76,

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,

97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111.

גוש: 1336 חלקי חלקות: 88.

מטרת התכנית:

– תוספת 35 יח"ד צמודות קרקע, לישוב נהורה, (וביטול 2 מגרשים-יח"ד שאינם ניתנים למימוש) כך שסה"כ יח"ד בישוב יהיה 378 יח"ד

– תכנון דרך עוקפת דרומית המיועדת לשרת את ההרחבה הדרומית ותקל על התנועה במרכז הישוב והיציאה ממנו.

– שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ממזרח למגרש הספורט הקיים שיאפשר פיתוח מיומים מיוחדים.

– ביטול שטח המיועד למלאכה ותעשייה זעירה בכניסה לישוב לטובת מגרשי מגורים ודרך מוצעת

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 35 יח"ד לישוב כפרי הכולל 345 יח"ד מאושרות, כך שסה"כ יח"ד בישוב יהיה 378 יח"ד.

2. שינוי ייעוד של 2 מגרשי מגורים לשצ"פ (בשל חוסר אפשרות למימוש בנייה).

3. תכנון מערכת דרכים

4. שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור

5. קביעת הוראות שימושים הניתות וזכויות ומגבלות בנייה בכל יעודי הקרקע

6. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 08-6871685

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוק וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

657-0365726

שם התכנית: מט"ש חצבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

657-0365726, גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 02 / 100 / 58

שינוי 30 / 03 / 313

שינוי 48 / משד' / 48

פירוט תמא' / 34

כפיפות תממ' / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצבה, מזרחית לישוב חצבה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39052 חלקי חלקות: 3, 11.

גוש: 39152 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6.

גוש: 39241 חלקי חלקות: 156, 173.

גוש: 39242 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 227906

קואורדינטה Y: 520045

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מט"ש בחצבה

עיקרי הוראות התכנית:

- * שינוי ייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים לייעודים – שטחים פתוחים, מתקנים הנדסיים ומגבלות בנייה ופיתוח.
- * הסדרת הוראות וזכויות בנייה למט"ש.
- * קביעת הנחיות לשיקום המט"ש הישן.
- * קביעת שטחים לזיקת הנאה לרכב.
- * קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- * קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ז, עמוד 7778, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 6263795-08. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

13 / 234 / 03 / 51

שם התכנית: מושב מלילות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 13 / 234 / 03 / 51

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 234 / 03 / 7

שינוי 3 / 234 / 03 / 7

שינוי 7 / 234 / 03 / 7

כפיפות 328 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מלילות, המושב נמצא דרומית לנתיבות

קואורדינטה X: 161500

קואורדינטה Y: 588750

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100358 חלקות במלואן: 1 - 50.

גוש: 100359 חלקות במלואן: 1 - 30.

גוש: 100410 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100601 חלקי חלקות: 96.

גוש: 100602 חלקי חלקות: 77.

גוש: 100660 חלקות במלואן: 1 - 62.

גוש: 100661 חלקות במלואן: 1 - 27.

גוש: 100661 חלקי חלקות: 28 - 29.

גוש: 100662 חלקות במלואן: 1 - 15.

גוש: 100812 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

901-911 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 234 / 5

160-109, 108, א', 101-108 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 234 / 7

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים בפועל של 62 חלקות א' ושינויים במרכז היישוב ע"י קביעה ושינוי ייעודי קרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה בתחום התכנית. שינוי ייעוד של קרקע כמפורט בתשריט.
- קביעת השימושים המותרים לכל יעודי קרקע.
- קביעת גבולות תאי שטח וגודלם.
- קביעת / שינוי קוי בניין.
- קביעת הנחיות בינו ועיצוב אדריכלי
- הסדרת / התווית דרכים וביטול דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0202093

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרשים 3,21**בשכונה 24 בכסיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0202093 גרסת

התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 248 / 02 / 7

שינוי 316 / 03 / 7