

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**616-0480624**

**שם התכנית: פיצול מגרש מגורים, משפחת אורון, אביגדור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0480624, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 21 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 5 / 124 / 03 / 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אביגדור, רחוב ראשי, מושב אביגדור

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2741 חלקות במלואן: 24.

גוש: 2741 חלקי חלקות: 50.

קואורדינטה X: 175680

קואורדינטה Y: 624390

**מטרת התכנית:**

חלוקת מגרש מגורים קיים (מגרש מס' 24) ויצירת 2 מגרשי מגורים א', הכוללים 2 יח"ד (תאי שטח 322 ו-323), קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.

ב. קביעת הוראות לתשתיות, ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשעה, עמוד 9062 בתאריך 26/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טלפון: 618-0263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0262279**

**שם התכנית: מגרש A 373 מתחם 5 רהט דרום**

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0262279 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 408 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, מגרש 373 מתחם 5 רהט דרום

קואורדינטה X: 174566

קואורדינטה Y: 587427

**גושים וחלקות:**

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

**מגרשים:**

373 בהתאם לתכנית 408/03/17

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים על ידי איחוד וחלוקה, קביעת יח"ד וגובה הבנייה במגרשים 619,373 מתחם 5 רהט דרום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה.

ב. הגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין

ג. הגדלת מס' יח"ד.

ד. קביעת גובה הבנייה.

ה. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טלפון: 618-0263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0372003**

**שם התכנית: שכ' 14 מגרש 126, רהט**

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0372003 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 166 / 7 / במ

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רהט, שכ' 14 מגרש 126 רהט

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 3/100231 חלקות במלואן: 117.  
גוש: 3/100231 חלקי חלקות: 164.  
קואורדינטה X: 175490  
קואורדינטה Y: 589503

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות ולמטרות לשירות, שינוי קווי בניין, שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב', במגרש 126 שכונה 14 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 4.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ז, עמוד 2214, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0442871**

**שם התכנית: שכ 22 מג 39 רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0442871, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 17 / מק' 2155  
החלפה 7 / 1 / 261 / 1 - למחיקה  
החלפה 17 / 02 / 223 / 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רהט 39, שכ 22 מג 39 רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100608, מוסדר, חלקות במלואן: 21.  
קואורדינטה X: 175805  
קואורדינטה Y: 588663

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית מגורים הכולל 6 יח"ד ע"י, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יח"ד, שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ב- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
- ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד- קביעת השימושים ומגבלות וזכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9858, בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0490029**

**שם התכנית: שכונה 4 מגרש 133, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0490029, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 17 / מק' 2155  
שינוי 17 / 02 / 223 / 15  
החלפה 7 / 03 / 257

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 133, שכונה 4 מגרש 133 רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 400451, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 178050  
קואורדינטה Y: 589553

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יח"ד ע"י, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יח"ד, שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

מגרש 133 שכונה 4 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת הנחיות וזכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.