

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0359968

**שם התכנית: בית ספר אל ירמוק מגרש 902,
שכונה 20, כסייפה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0359968 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	2 / 248 / 02 / 7
שינוי	299 / 03 / 7
שינוי	1 / 427 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונה 20 מגרש 902 כסייפה

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 206338
קואורדינטה Y: 572018

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור, שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לחניון, יצירת חלוקה לשלושה מגרשים 902A, 902B, 1101 במגרש 902 שכונה 20 כסייפה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור ושינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לחניון.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת התכליות והשימושים
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת הנחיות לבנינו ועצוב אדרכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמוד 4187, בתאריך 11/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 699-0534750

שם התכנית: הרחבת שגב שלום – רובע מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 699-0534750, גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	60 / 102 / 02 / 5
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תממ/ 2 / 23 / 14 / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
ללא שינוי	126 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לישוב הקיים שגב שלום ולנחל צאן ועד כביש 40, המהווה את הגבול המערבי של התכנית. בצפון מזרח – אזור התעשייה של שגב שלום. הגבול הדרומי של התכנית הינו גבול טבעי של תצורת שטח שונה, תלולה יותר ומחורצת יותר באופן משמעותי.

קואורדינטה X: 183107

קואורדינטה Y: 567843

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 41, 44, 54.

גוש: 39773 חלקי חלקות: 8, 18.

מטרת התכנית:

פתרון למצוקת המגורים הקיימת במגזר הבודאי, תוך מענה לאוכלוסייה היושבת בתחום התכנית ובשטחים הסמוכים, ממערב לכביש 40. יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הישוב הקיים מערבה עד כביש 40, ע"י קביעת יעודים ושימושים בכל שטח התכנית בהתאם לפרוגרמה המתאימה להיקף האוכלוסייה, תוספת מבני ציבור, שטחים פתוחים והסדרת נחל צאן, והתוויית דרכי הגישה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ללא תכנון מפורט וקרקע חקלאית ליעוד מגורים א', מגורים ב', מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, יער, אזור ספורט ונופש, יער, נחל, דרכים, חניון, ככר עירונית, שביל.
- קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הקמת שכונת מגורים בהיקף של 3,400 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים