

מגרשים:

654 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב
 913 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת 3 מגרשי מגורים בתחום שכונה 2 ערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לייעוד מגורים א
2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לייעוד ודרך מוצעת ומבנים למוסדות ציבור
3. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9229, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0426866

שם התכנית: מגרש 28 שכ' 3 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0426866. גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	1 / 382 / 03 / 7
שינוי	382 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 28, מגרש 28 שכונה 3 חורה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100442 חלקות במלואן: 28.

גוש: 100442 חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 194100

קואורדינטה Y: 577951

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין ותוספת יח"ד במגרש מגורים א' מס' 28, שכונה 3, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ב. קביעת שטחי הבנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות.

ג. קביעת מס' יח"ד במגרש ל- 4 יח"ד.

ד. קביעת התכליות והשימושים המותרים.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבניי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9230, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0509505

שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור לחירום ולהצלה בכניסה לשגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0509505, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13 / 220 / 02 / 7

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות 220 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כניסה לשגב שלום

בני שמעון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39755 חלקי חלקות: 6, 7, 9.

גוש: 39772 חלקי חלקות: 38.

גוש: 39804 חלקי חלקות: 2, 3.

קואורדינטה X: 184938

קואורדינטה Y: 568855

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז למתחמי חירום והצלה, משטרה, מד"א ומכבי אש בכניסה לשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד קרקע ל"מבנים ומוסדות ציבור לחירום ולהצלה".
- ב. קביעת ייעוד קרקע לדרכים.
- ג. הגדרת תכליות ושימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- ד. קביעת זכויות בנייה.
- ה. קביעת הוראות לבניי ועיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.