

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0488684

שם התכנית: מגרש 29 שכ' 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0488684, גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 312 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 29, מגרש 29 שכונה 1 ערערה בנגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100807 חלקות במלואן: 59.

גוש: 100807 חלקי חלקות: 57.

קואורדינטה X: 202682

קואורדינטה Y: 563511

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קוי בנין וקביעת יח"ד במגרש 29 שכונה 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שטחי בנייה המירביים למגורים א', שטחים עיקריות ושטחי שירות.

ב. תוספת 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד במגרש.

ג. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת הנחיות לבנוי ועיצוב אדריכלי.

ו. קביעת גובה הבנייה מ- 2 קומות ל- 4 קומות.

ז. קביעת מס' המבנים במגרש ל- 2 מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7571, התשע"ז, עמוד 8742, בתאריך 20/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0492447

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרשים 206, 199

בשכונה 43 בכסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0492447, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 248 / 02 / 7

שינוי 652-0391524

שינוי 319 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה 206, 199, כסיפה שכ' 43

מגרשים:

199,206

גושים וחלקות:

גוש: 100569, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208850

קואורדינטה Y: 572950

מגרשים:

199 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 319

206 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 319

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרשים 199,206 בשכונה 43 בכסיפה

עיקרי הוראות התכנית:

1- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'

2- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

3- קביעת 6 יח"ד במגרש, סה"כ יח"ד בתכנית יהיו 12 יח"ד.

4- קביעת התכליות והשימושים המותרים

5- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2282, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.