

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0247759**

**שם התכנית: מגרש 96 שב' 7 תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0247759, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 370 / 03 / 7

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל שבע רחוב: שכ' 96, מגרש 96 שב' 7 תל שבע.

**גושים וחלקות:**

גוש: 9999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 186846

קואורדינטה Y: 573889

**מגרשים:**

96 בהתאם לתכנית 370/03/7

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין ותוספת יח"ד במגרש מגורים א' מס' 96 שכונה 7 בישוב תל שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א- קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש.

ב- קביעת התכליות והשימושים המותרים.

ג - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ד - קביעת גובה הבנייה עד 3 קומות.

ה- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7562, התשעז, עמוד 8382, בתאריך 07/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0439588**

**שם התכנית: מגרש 78 שב' 3 חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0439588, גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 382 / 03 / 7

שינוי 382 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה רחוב: שכ' 78, מגרש 78 שב' 3 חורה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100408 חלקות במלואן: 38.

גוש: 100408 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 194409

קואורדינטה Y: 578174

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין ותוספת יח"ד במגרש מגורים א' מס' 78, שכונה 3, חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א- קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש.

ב- קביעת התכליות והשימושים המותרים.

ג - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ד - קביעת הנחיות לבניו ועיצוב אדרכלי.

ה- קביעת גובה הבנייה עד 3 קומות.

ו- קביעת מס' המבנים ל- 2 מבנים.

ז- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשעז, עמוד 6736, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0474312**

**שם התכנית: מגרש 63 שב' 7 לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0474312, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 362 / 03 / 7

שינוי 10 / 183 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה 63, מגרש 63 שכונה 7 לקיה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 217003, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 9999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.