

- (ג) קביעת שינוי ייעוד משולב מקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים לייעוד קרקע חקלאית.
 - (ד) קביעת השימושים המותרים.
 - (ה) קביעת הוראות בנייה
 - (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 - (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 - (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- (ג) קביעת השימושים המותרים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) במשק.
- קבעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8044, התשע"ט, עמוד 4478, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0662221

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב גבעולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0662221 גרסת התכנית: הוראות-30 תשריט-19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1029 / 7 / מפ' / 7

שינוי 328 / 02 / 7

פירוט תמא/ 10 / ד / 10

פירוט תמא/ 10 / ד / 10 / 1

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעולים.

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב גבעולים, מדרום מערב לרחוב וייצמן המקשר בין נתיבות לכביש 2444.

X: 160741 קואורדינטה

Y: 590822 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 3/100280, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 31.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטוולטאי בשטחים החקלאיים של מושב גבעולים

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל בהתאם לגבולות החדשים של התכנית.

(ב) קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0459966

שם התכנית: מגרש מס' 27 שכונה 26, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0459966 גרסת התכנית: הוראות-7 תשריט-6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 290 / 03 / 7

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 30, מגרש מס' 27, שכונה 26, תל שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 100534, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 100534, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

X: 187034 קואורדינטה

Y: 572420 קואורדינטה

מגרשים:

27 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 290

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יחידות דיור, שינוי קווי בנין ותוספת קומה שלישית במגרש 27, שכונה 26, תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת בית שני במגרש.
4. תוספת קומה שלישית.
5. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
6. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ז, עמוד 394, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0580100

שם התכנית: מגרש 152 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0580100 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 362 / 03 / 7

שינוי 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לקיה 152, בית שכ' 7 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100217, לא מוסדר, חלקי חלקות: 152.

קואורדינטה X: 186959

קואורדינטה Y: 580779

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 152 שכונה 7 בלקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.

קביעת קווי בניין.

קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

קביעת השימושים, התכליות והוראות בנייה.

קביעת מס' המבנים במגרש.

קביעת גובה הבנייה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 7006, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0638957

שם התכנית: מג' 62 שכ' א', שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0638957 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 330 / 03 / 7

כפיפות 220 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 62, שכונה א' בצפון היישוב שגב שלום.

גושים וחלקות:

גוש: 100429, מוסדר, חלקות במלואן: 107.

קואורדינטה X: 185021

קואורדינטה Y: 567939

מגרשים:

62 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 330

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש 62 שכונה א' בשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה כוללים במגרש.

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

- קביעת 5 יח"ד בתא שטח.

- תוספת קומה שלישית.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6556, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

10779

ילקוט הפרסומים 8240, י"א באייר התשע"ט, 16.5.2019