

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0522474

שם התכנית: מתחם חירום והצלחה, חורה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0522474, גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6 / 177 / 02 / 7
שינוי 4 / 30 / 1
שינוי 240 / 03 / 7
שינוי 3 / 240 / 03 / 7
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חורה, מרכז הישוב
קואורדינטה X: 194037
קואורדינטה Y: 578546

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100440 חלקות במלואן: 3.
גוש: 100440 חלקי חלקות: 23, 25.
מגרשים:
915 בהתאם לתכנית 1 / 177 / 02 / 7

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז חירום ומבני ציבור בחורה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. ביטול חזית מסחרית.
 2. שינוי ייעוד מ-מבנים ומוסדות ציבור ל-מבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלחה.
 3. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה לכל תא שטח.
 4. קביעת הוראות בדבר בינוי.
 5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0220996

שם התכנית: מגורים א', שטח ציבורי ומבני ציבור שב' 10 חורה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0220996, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6 / 177 / 02 / 7
שינוי 4 / 30 / 1
שינוי 240 / 03 / 7
שינוי 3 / 240 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חורה.
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100013 חלקי חלקות: 5, 7.
גוש: 100557 חלקות במלואן: 88, 90.
גוש: 100557 חלקי חלקות: 78, 79.
קואורדינטה X: 195357
קואורדינטה Y: 579029

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ממתקן הנדסי למגורים א', קביעת זכויות בנייה וקביעת יח"ד במגרשים 300,301,302 שב' 10 בחורה קביעת שימושים מיוחדים בשצ"פ בתא שטח 2004. שינוי ייעוד משצ"פ לשטח מבנים ומוסדות ציבור.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינוי ייעוד קרקע ממתקן הנדסי למגורים א' וחלוקת המגרש ל-3 מגרשי מגורים א'.
 - ב. הוספת הנחיות לשימושים מיוחדים בשצ"פ בתא שטח 2004.
 - ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
 - ד. קביעת מס' יח"ד, 3 יח"ד בכל מגרש סה"כ 9 יח"ד.
 - ה. קביעת השימושים המותרים והנחיות ומגבלות בנייה.
 - ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - ז. קביעת מס' קומות ל-3 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9320, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.