

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 40178 – 40057.

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 32

8 – 10 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12

בהתאם לתכנית 2 / מק / 10 – 4579B

מטרת התכנית:

הרחבת מלון לאונרדו פלאזה באילת באמצעות הוספת שטחים עיקריים, שטחי שירות ושטחים מסחריים במפלס הטיילת, וכן הוספת קומות עלילות ותת קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד של מגרשים למגרש אחד בתא שטח 100.
2. הוספת שטחים עיקריים למלונאות לצורך הוספת שטחים ציבוריים מלונאים בתא שטח 100.
3. הגדרת שטחי שירות עלילים למלונאות וחניה בתא שטח 100.
4. הוספת שטחים למסחר (חזית מסחרית) בתא שטח 100, שמתווספים לחזית מסחרית שכבר קיימת בחלק המערבי של החזית הדרומית של המלון, וניתן להם היתר בנייה כחלק מהקמת המלון.
5. תוספת שתי קומות בהתאם למצב הקיים שאושר בהקלה.
6. הוספת שטחי חניה בתא שטח 200.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

72 / 114 / 03 / 2

שם התכנית: שוק רובלים – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2 / 03 / 114 / 72

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 03 / 114 / 12

כפיפות 2 / 02 / 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: תרשיש .

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 40177 חלקות במלואן: 6, 7.

קואורדינטה X: 384788

קואורדינטה Y: 195658

מגרשים:

404 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12

404 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12

מטרת התכנית:

הקמת מקום יעודי לדוכני רובלים, ואירועי תרבות ופנאי ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מ: "נוספש, בידור ומסחר" כהוראתה בתכנית 12/114/03/2 ליעוד שטח "מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשעז, עמוד 4442, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0426379

שם התכנית: מגרש 307, ערמון 11, שחמון רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0426379,

גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ / 151

שינוי 2 / מק / 306

כפיפות 2 / 03 / 209

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רחוב: משעול ערמון 11.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40082 חלקות במלואן: 28.

גוש: 40082 חלקי חלקות: 109, 118.

קואורדינטה X: 193700

קואורדינטה Y: 384650

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הסבת שטחי שירות לשטח עיקרי, שינוי גובה, תכסית, קווי בנין, הגדרת קווי בנין לבריכה ושינוי מפלס ה-+0.00 עפ"י היתר בנייה למפלס לפי מדידה המעורבנת.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי זכויות בנייה: שטח עיקרי מאושר – 200 מ"ר, מוצע – 333 מ"ר שטח שירות מאושר – 30 מ"ר למקלט ומחסן ו-30 מ"ר לחניה מקורה, מוצע – 20 מ"ר למקלט ולמחסן.
- 2) שינוי תכנית: מאושר – 150 מ"ר, מוצע – 215 מ"ר.
- 3) שינוי גובה גג: מאושר – גג שטוח עד 7.0 מ' וגג רעפים משופע עד 7.50 מ', מוצע – גג עד גובה מרבי 8.0 מ'.
- 4) שינוי מפלס +0.00: מאושר – 85.70+, מוצע – 84.89+ (אושר בהיתר מס' 8809, מוצע לפי מדידה המעודכנת).
- 5) שינוי קווי בנין: קו בנין קדמי מאושר – 5.0 מ', מוצע – 4.60 מ' למצללה, קו בנין צידי-ימני מאושר ומוצע – 4.0 מ', קו בנין צידי-שמאלי מאושר – 4.0 מ', מוצע – 2.30 מ' למבנה ולמצללה, קו בנין אחורי מאושר ומוצע – 5.0 מ'. קווי בנין כמצוין בתשריט ונספח בינוי המחייב בעניין.
- 6) קביעת קו בנין לבריכת שחייה 1.0 מ' לגבולות המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7562, התשע"ז, עמוד 8376 בתאריך 07/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-636714, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

604-0364489

שם התכנית: מגרשים 307A, 402A ו-403,

שכונת אגמים, אשקלון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0364489, גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 120 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון, שכונת אגמים החדשה, דרום אשקלון.

קואורדינטה X: 159069

קואורדינטה Y: 617736

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2886 חלקות במלואן: 8, 9, 10.

גוש: 2886 חלקי חלקות: 13.

מגרשים:

307 בהתאם לתכנית 120/101/02/4

402 – 403 בהתאם לתכנית 120/101/02/4

מטרת התכנית:

העברת 4 יחידות דיור וזכויות הבנייה שלהם ממגרש 403 למגרש 307A והקמת מבנה מסחרי נפרד בבעל חזית מסחרית במגרש 402A.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מציעה העברת שטחים עיקרים שלא נוצלו ממגורים ומסחר ו-4 יח"ד ממגרש 403 למגרש 307A ותוספת קומה במגרש 307A ללא שינוי במס' יחידות הדיור ובזכויות הבנייה בתחום התכנית.
2. הגדרת מגרש 402A ממגורים מיוחד למסחר.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. תוספת קומה מעבר לבינוי המאושר (10 קומות במקום 9) במגרש 307A

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0272922

שם התכנית: מגרש 454 מתחם 2 רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0272922, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 411 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 454 מתחם 2 רהט.

קואורדינטה X: 178096, קואורדינטה Y: 587683

גושים וחלקות:

גוש: 100818, מוסדר, חלקות במלואן: 11.