

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: נתיבות רחוב:

האתר ממוקם על המשך שדרות וויצמן וגובל בפארק נחל בוהו מדרום

X: 159145

קואורדינטה Y: 593677

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39828 חלקות במלואן: 76.

גוש: 39828 חלקי חלקות: 80, 81.

גוש: 39874 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39947 חלקות במלואן: 2.

גוש: 39948 חלקי חלקות: 8.

גוש: 39949 חלקי חלקות: 2, 5.

גוש: 100278 חלקות במלואן: 39, 44, 48, 54.

גוש: 100278 חלקי חלקות: 4, 20, 25, 25, 35, 46, 56, 62.

גוש: 100279 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בהיקף של כ-5,000 יח"ד ו-300 יחידות דיור מוגן ופיתוח קטע מפארק נחל בוהו הסמוך למתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.

ב. קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.

ג. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 09/06/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 09/06/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 08/06/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4, נתיבות 80200, טלפון: 08-9938735, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1050

שם התכנית: הרחבת נווה שרון – מתחם 10, 12, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1050 הוראות

– 43 תשריט – 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: 159394

קואורדינטה Y: 594405

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39874 חלקי חלקות: 1 – 2.

גוש: 39947 חלקות במלואן: 2, 118 – 122.

גוש: 39947 חלקי חלקות: 4, 6 – 7, 132.

גוש: 39948 חלקות במלואן: 142.

גוש: 39948 חלקי חלקות: 8.

גוש: 39949 חלקות במלואן: 2.

גוש: 39950 חלקות במלואן: 97, 132.

גוש: 39950 חלקי חלקות: 131, 135, 139.

גוש: 1/100276 חלקי חלקות: 7 – 8.

גוש: 100278 חלקות במלואן: 56.

גוש: 100278 חלקי חלקות: 35, 57, 62.

גושים בחלקיות: 39947, 39949, 100278.

מטרת התכנית:

הרחבת שכונת נווה שרון תוך הגדלת הצפיפות בבנייה רוויה ותוספת בנייה צמודת קרקע – סה"כ 1020 יח"ד, והקמת מרכז תעסוקה ובילוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת מגורים לכ-1020 יחידות דיור, מתוכן 25% יחידות דיור קטנות, התכנית כוללת שטחים למגורים א', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, מסחר תעסוקה ומגורים, שצ"פ, שפ"פ, דרך מאושרת, דרך מוצעת, חניון, יער, נחל, שביל, דרך משולבת.

2. קביעת שימושים מותרים לכל יעוד קרקע.

3. קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.

4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

6. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 09/06/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 08/06/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200, טלפון: 08-9938735, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1048

שם התכנית: אשקלון אבן עזרא מ-7 דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,