

מידע נוסף ניתן לקבל בעמוד התכנית באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://goo.gl/mOe34b>.



סרוק לצפייה במסמכים

ד' בתמוז התשע"ז (28 ביוני 2017)
(חמ 3-796-17)

אביגדור יצחקי
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבנייה

הודעות לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה), התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1057

שם התכנית: מתחם צוריאל – מעלות תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1057 הוראות – 59 תשריט – 41
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/ 13342
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קואורדינטה X: 228550
קואורדינטה Y: 768500



סרוק לצפייה

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 19891 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 18, 19.
גוש: 19892 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 18, 19.
גוש: 19905 חלקות במלואן: 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 29, 30, 31, 32, 33.
גוש: 19905 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18, 22, 23, 25, 34.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של שכונת מגורים במתחם M4 על פי תכנית מתאר מס' ג/ 13342 הכוללת כ-2,300 יחידות דיור במגוון דפוסי דיור ובינוי לצד שטחים למבני ציבור, שטחים פתוחים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פירוט הייעודים המתארים בתכנית מתאר ג/13342
- ב. קביעת הייעודים הבאים בתחום התכנית: מגורים א/ מגורים ב/ מגורים ג, מגורים ומסחר, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, שיל, דרך, דרך משולבת, דרך נופית, חניון, תחנה לתחבורה ציבורית, מתקנים הנדסיים.
- ג. התניית מערך הדרכים בתחום התכנית וחיבורו למערך התחבורה האזורי.
- ד. יצירת מערך שבילי הולכי רגל.
- ה. קביעת זכויות בנייה לייעודים השונים בתכנית.
- ו. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- ז. קביעת תנאים והנחיות למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
- ט. קביעת הנחיות לפיתוח השטח והתשתיות בתחום התכנית לרבות הנחיות לעיצוב אדריכלי וחומרי גמור.
- י. קביעת הוראות לגבי שמירה על עצים, שטחים פתוחים וערכי טבע.
- יא. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.
- יב. קביעת שלביות ביצוע
- יג. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 23/4/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 10/5/2017. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 10/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1040

שם התכנית: רמות יורם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1040 הוראות – 60 תשריט – 32
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 4 / 23
כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: נתיבות רחוב:

האתר ממוקם על המשך שדרות וויצמן וגובל בפארק נחל בוהו מדרום

X: 159145

קואורדינטה Y: 593677

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39828 חלקות במלואן: 76.

גוש: 39828 חלקי חלקות: 80, 81.

גוש: 39874 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39947 חלקות במלואן: 2.

גוש: 39948 חלקי חלקות: 8.

גוש: 39949 חלקי חלקות: 2, 5.

גוש: 100278 חלקות במלואן: 39, 44, 48, 54.

גוש: 100278 חלקי חלקות: 4, 20, 25, 25, 35, 46, 56, 62.

גוש: 100279 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בהיקף של כ-5,000 יח"ד ו-300 יחידות דיור מוגן ופיתוח קטע מפארק נחל בוהו הסמוך למתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.
- קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 09/06/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 09/06/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 08/06/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4, נתיבות 80200, טלפון: 08-9938735, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1050

שם התכנית: הרחבת נווה שרון – מתחם 10, 12, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1050 הוראות

– 43 תשריט – 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: 159394

קואורדינטה Y: 594405

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39874 חלקי חלקות: 1 – 2.

גוש: 39947 חלקות במלואן: 2, 118 – 122.

גוש: 39947 חלקי חלקות: 4, 6 – 7, 132.

גוש: 39948 חלקות במלואן: 142.

גוש: 39948 חלקי חלקות: 8.

גוש: 39949 חלקות במלואן: 2.

גוש: 39950 חלקות במלואן: 97, 132.

גוש: 39950 חלקי חלקות: 131, 135, 139.

גוש: 1/100276 חלקי חלקות: 7 – 8.

גוש: 100278 חלקות במלואן: 56.

גוש: 100278 חלקי חלקות: 35, 57, 62.

גושים בחלקיות: 39947, 39949, 100278.

מטרת התכנית:

הרחבת שכונת נווה שרון תוך הגדלת הצפיפות בבנייה רוויה ותוספת בנייה צמודת קרקע – סה"כ 1020 יח"ד, והקמת מרכז תעסוקה ובילוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת מגורים לכ-1020 יחידות דיור, מתוכן 25% יחידות דיור קטנות, התכנית כוללת שטחים למגורים א', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, מסחר תעסוקה ומגורים, שצ"פ, שפ"פ, דרך מאושרת, דרך מוצעת, חניון, יער, נחל, שביל, דרך משולבת.
- קביעת שימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 09/06/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 08/06/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200, טלפון: 08-9938735, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1048

שם התכנית: אשקלון אבן עזרא מ-7 דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,