

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| פירוט | תמא/ 34 / ב / 5 |
| כפיפות | תממ/ 4 / 14 |
| כפיפות | תממ/ 4 / 14 / 81 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4 |
| כפיפות | תמא/ 3 / 7 |
| כפיפות | תמא/ 35 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח לדרך מס' 40.

צפונית להיאחזות נח"ל "שיטים" לשבער

גושים וחלקות:

גוש: 39101, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 6.

קואורדינטה X: 201210

קואורדינטה Y: 454242

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של מתקן מים קיים הכולל תחנת שאיבה ובריכת מים ויצירת מסגרת תכנונית להגדלתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למתקן הנדסי וקרקע חקלאית עם זיקת הגנה למעבר כלי רכב.
2. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ו/או הרשאות.
5. הקלה בקו בניין מדרך ראשית עבור מתקן הנדסי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6290, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טלפון: 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0483180

שם התכנית: ורדון-תוספת זכויות בנייה למגרש 63 ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0483180 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 4 / 180 / 03 / 6 |
| שינוי | 2 / 180 / 03 / 6 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ורדון

הישוב ורדון נמצא בין צומת תימורים לצומת קוממיות ליד הישובים מנוחה נחלה סגולה (מנ"ס)

קואורדינטה X: 191454

קואורדינטה Y: 651011

גושים וחלקות:

גוש: 1698, מוסדר, חלקי חלקות: 96.

מגרשים:

63/ב - 63/ב בהתאם לתכנית 6 / 03 / 180 / 4

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לתא שטח 63 ב' בלבד

קביעת מיקום מחסן חיצוני

הגדלת תכנית הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בתא שטח 63 ב' בלבד הכוללים:

1. הגדלת זכויות בנייה - שטח בנייה עיקרי ושרות
2. קביעת מיקום מחסן חיצוני
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
4. קביעת מגבלות הנחיות והוראות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טלפון: 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

620-0470146

שם התכנית: תחנת שדה בוקר - מקורות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מפורטת מס': 620-0470146 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|---------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 101 / 02 / 10 |

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 4 / 116 / 03 / 8 |
| שינוי | 166 / 03 / 18 |
| שינוי | 161 / 02 / 18 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי

שטח למתקן הנדסי במתחם אזור התעשייה המזרחי ובחלקו הצפוני, הגובל בנחל האלה באר טוביה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2730 חלקי חלקות: 4, 7.

גוש: 2916 חלקות במלואן: 79, 80, 89.

גוש: 2916 חלקי חלקות: 98.

קואורדינטה X: 177500

קואורדינטה Y: 626125

מטרת התכנית:

הקצאת שטח להגדלת מתקן הנדסי / מט"ש, על ידי שינוי יעודי קרקע, במטרה לתת מענה לנפח השפכים העתידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: שטח למתקן הנדסי, שטח ציבורי פתוח, שטח אזור חקלאי, דרך מאושרת, ליעודים הבאים: שטח למתקן הנדסי, דרך מוצעת, דרך מאושרת, ש.צ.פ.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת קווי בנין.
- הסדרת דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
- קביעת התניות לביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4683, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טלפון: 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0484162

שם התכנית: מגרש מס' 39, מושב ברוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0484162 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 202 / 03 / 7

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משק 39, מושב ברוש

קואורדינטה X: 165212

קואורדינטה Y: 586430

גושים וחלקות:

גוש: 100392, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

– קביעת זכויות בנייה.

– קביעת שטחים למגורים בנחלה.

– יצירת מסגרת תכנונית להקמת לולים בחלקה א'.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הקמת לולים בחלקה א'.

ב. הגדלת אחוזה בנייה בנחלה.

ג. שינוי בקו בניין.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בקרקע חקלאית.

ה. קביעת זכויות בנייה, הנחיות והוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0210278

שם התכנית: מתקני הספקת מים "שיטה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0210278 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות