

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה וג. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה ת.ד. 4, 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבירים דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0555888-611

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית דרום מופקדת תכנית מפורטת מגרש 31 שכונה צפונית א, שדרות מס' 0555888-611 המהווה שינוי ל- 35/101/02/21.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שדרות
מגרש 31 שכונה צפונית א'

גושים וחלקות:

גוש: 1882 חלקות בשלמותן: חלקות בחלקן: 74, 76, 85

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכנית, ללא תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי לדרום ולצפון 2.7 מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח 2.7 מ'.
3. הקטנת קו בניין קדמי למערב עבור מצללה בלבד 2.0 מ'.
4. הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כיכר ספרא על דרך בגין) טלפון 08-6620275

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגד בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

דורון טקטוק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

656-0490516

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 656-0490516

חלוקת תא שטח 210 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, נווה זהר, גרסת הוראות 5, גרסת תשריט 1.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות תתל/35

כפיפות 100/02/10

שינוי 5/112/02/10

שינוי ד/6/112/02/10

שינוי 8/112/02/10

שינוי 656-0161281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר"

ישוב: נווה זהר.

גבולות תוכנית:

קוארדינטה X 234754

קוארדינטה Y 562998

גושים וחלקות לתכנית:

גוש: 100146 חלקי חלקות: 6

מטרת התכנית:

התאמת תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לצרכי הרשות המקומית ע"י חלוקתו לשני תאים שווים בגודלם ובזכויות הבנייה שלהם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת תא שטח 210 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, לשני תאי שטח שווים בשטחים, ללא שינוי בסך השטח הייעוד לפי סעיף 62 א' (א) (1) לחוק.
2. קביעת קווי בנין לשני תאי השטח שנוצרו מהחלוקה הנ"ל, לפי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.
3. קביעת גובה ומס' הקומות שמותר להקים בבניינים לפי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.
4. חלוקת שטחי הבנייה המותרים לבנייה בין שני תאי השטח, מבלי לשנות את השטח הבנייה הכולל לפי סעיף 62 א' (א) (6) לחוק.
5. שינוי הוראות בדבר גדול מגרש שמותר להקים עליו בנין, בהתאמה לשני תאי השטח המוצעים, מבלי לשנות את שטח הבנייה הכולל, לפי סעיף 62 א' (א) (7) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/06/17, 08/06/17 ובילקוט פרסומים מס' 7524, עמוד 6696, בתאריך 12/06/17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נווה זהר ד.גים המלח, טלפון: 08-6688841 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה רח' התקווה 4, ב"ש, טלפון: 08-6263830. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב ליטבינוף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר