

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

34 / 102 / 03 / 2

שם התכנית: מבנה למסחר ומגורים במגרש 94,  
רחוב מדיין אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
34 / 102 / 03 / 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / במ' / 136
שינוי	2 / 101 / 2
שינוי	למחיקה 101 / 35
שינוי	2 / 101 / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: אילת רחוב: מדיין 1.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40002 חלקי חלקות: 64.  
גוש: 40003 חלקי חלקות: 72, 94.

קואורדינטה X: 194875

קואורדינטה Y: 385625

מטרת התכנית:

תכנית זו באה לשנות ייעוד למגרש, למבנה למסחר ומגורים,  
במגרש 94. ברח' מדיין מס' 1 אילת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"מסחר" ל"מגורים ומסחר".
- ב. קביעת שטחי בנייה מרביים 9,310 מ"ר, הכוללים: 8,100 מ"ר עיקרי ו- 1210 מ"ר שרות. בנוסף 2950 מ"ר לחניה.
- ג. קביעת מס' יחידות דיור לידרות מגורים - 80 מ"ר.
- ד. קביעת גובה ומס' קומות.
- ה. שינוי בקו הבניין עפ"י תשריט ונספח בינוי.
- ו. עיצוב אדריכלי יהיה עפ"י ההנחיות בסעיף הוראות מס' 4.1.2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
08/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7327, התשע"ו, עמוד 9326,  
בתאריך 24/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר  
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין  
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0271536

שם התכנית: מסחר בדרך מצדה 168, שכונה ו',  
באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
605-0271536, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 136 / 2
כפיפות	5 / 102 / 61

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרך מצדה 168, שכונה ו'

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38021 חלקי חלקות: 20.

גוש: 38128 חלקי חלקות: 8, 9, 29, 48.

קואורדינטה X: 179200

קואורדינטה Y: 574185

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה לחנויות הממוקמות בחזית המסחרית  
ברחוב מצדה 128.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
2. שינוי קווי בניין קדמי לטובת חזית מסחרית.
3. שינוי תכנית מרבית.
4. קביעת הוראות בינוי לחזית מסחרית.
5. קביעת תנאים למתן היתר.
6. הסדרת ייעוד קרקע לפי נוהל מבא"ת מ- "אזור מגורים  
3-4 קומות" ל- "מגורים ב".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
13/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3141,  
בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר  
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין  
רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

609-0443572

שם התכנית: מסחר ומגורים במגרש מס' 200,  
שכ' החורש, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה