



מספחות (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תא' שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														שרות	עיקרי					
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	353	54	54	245	470	544	101	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	334	51	51	232	470	515	102	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	333	51	51	231	470	514	103	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	320	49	49	222	470	495	104	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	320	49	49	222	470	495	105	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	320	49	49	222	470	495	106	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	320	49	49	222	470	495	107	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	320	49	49	222	470	495	108	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	349	54	54	241	470	536	109	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	1,123	173	173	777	470	1,728	110	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	1,131	174	174	783	470	1,742	111	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	1,130	174	174	782	470	1,740	112	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	1,133	174	174	785	470	1,747	113	מגורים	מגורים א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,276	196	196	884	470	1,966	114	מגורים	מגורים א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,377	212	212	953	470	2,120	115	מגורים	מגורים א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,324	204	204	916	470	2,038	116	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	970	149	149	672	470	1,496	117	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	956	147	147	662	470	1,473	118	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	929	143	143	643	470	1,431	119	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	936	144	144	648	470	1,441	120	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	960	148	148	664	470	1,477	121	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	677	104	104	469	470	1,044	122	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	669	103	103	463	470	1,030	123	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	669	103	103	463	470	1,030	124	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	669	103	103	463	470	1,029	125	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	669	103	103	463	470	1,029	126	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	661	102	102	457	470	1,016	127	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	632	97	97	438	470	974	128	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	629	97	97	435	470	969	129	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	616	95	95	426	470	946	130	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	131	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	132	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	133	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	134	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	135	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	136	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	662	102	102	458	470	1,019	137	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	714	110	110	494	470	1,100	138	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	689	106	106	477	470	1,061	139	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	650	100	100	450	470	1,001	140	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	819	126	126	567	470	1,262	141	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	756	116	116	524	470	1,165	142	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	771	119	119	533	470	1,187	143	מגורים	מגורים א





מספח (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														עיקרי	שרות					
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	753	116	116	521	470	1,158	144	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	759	117	117	525	470	1,162	145	מגורים	א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,221	188	188	845	470	1,880	146	מגורים	א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,221	188	188	845	470	1,880	147	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	656	101	101	454	470	1,010	148	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	996	149	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	996	150	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	996	151	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	996	152	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	996	153	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	656	101	101	454	470	1,010	154	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	694	107	107	480	470	1,068	155	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	156	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	157	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	158	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	159	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	160	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	694	107	107	480	470	1,068	161	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	756	116	116	524	470	1,166	162	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	163	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	164	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	165	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	166	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	167	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	694	107	107	480	470	1,069	168	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	694	107	107	480	470	1,069	169	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	170	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	171	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	172	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	173	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	683	105	105	473	470	1,052	174	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	756	116	116	524	470	1,165	175	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	632	97	97	438	470	975	176	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	177	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	178	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	179	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	180	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	181	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	611	94	94	423	470	940	182	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	612	94	94	424	470	944	183	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	612	94	94	424	470	944	184	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	612	94	94	424	470	944	185	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	612	94	94	424	470	944	186	מגורים	א





מספחות (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														עיקרי	שרות					
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	598	92	92	414	470	922	187	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	320	49	49	222	470	495	188	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	317	49	49	219	470	488	189	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	317	49	49	219	470	487	190	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	317	49	49	219	470	487	191	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	316	49	49	218	470	486	192	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	316	49	49	218	470	486	193	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	314	48	48	218	470	485	194	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	314	48	48	218	470	485	195	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	314	48	48	218	470	485	196	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	314	48	48	218	470	485	197	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	316	49	49	218	470	486	198	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	316	49	49	218	470	486	199	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	317	49	49	219	470	487	200	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	317	49	49	219	470	487	201	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	317	49	49	219	470	488	202	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	318	49	49	220	470	489	203	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	357	55	55	247	470	550	204	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	205	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	206	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	207	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	208	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	209	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	210	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	211	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	212	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	213	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	214	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	215	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	216	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	333	51	51	231	470	514	217	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	520	218	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	219	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	220	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	221	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	222	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	223	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	224	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	225	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	226	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	227	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	521	228	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	351	54	54	243	470	539	229	מגורים	א





מספח (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														שרות	עיקרי					
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	366	56	56	254	470	565	230	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	359	55	55	249	470	554	231	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	357	55	55	247	470	548	232	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	357	55	55	247	470	548	233	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	356	55	55	246	470	547	234	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	356	55	55	246	470	547	235	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	356	55	55	246	470	546	236	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	356	55	55	246	470	546	237	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	356	55	55	246	470	546	238	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	337	52	52	233	470	517	239	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	430	66	66	298	470	662	240	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	330	51	51	228	470	509	241	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	330	51	51	228	470	509	242	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	330	51	51	228	470	508	243	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	330	51	51	228	470	508	244	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	329	51	51	227	470	507	245	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	329	51	51	227	470	507	246	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	388	60	60	268	470	597	247	מגורים	מגורים א
45	5	3	3	5	1	2	9	2		3	45%	910	140	140	630	470	1,402	248	מגורים	מגורים א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,254	193	193	868	470	1,932	249	מגורים	מגורים א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,263	194	194	875	470	1,945	250	מגורים	מגורים א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,269	195	195	879	470	1,955	251	מגורים	מגורים א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,275	196	196	883	470	1,963	252	מגורים	מגורים א
60	5	3	3	5	1	2	9	2		4	45%	1,280	197	197	886	470	1,969	253	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	708	109	109	490	470	1,090	254	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	701	108	108	485	470	1,078	255	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	694	107	107	480	470	1,066	256	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	687	106	106	475	470	1,055	257	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	680	105	105	470	470	1,045	258	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	674	104	104	466	470	1,036	259	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	668	103	103	462	470	1,027	260	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	663	102	102	459	470	1,019	261	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	658	101	101	456	470	1,012	262	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	655	101	101	453	470	1,007	263	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	651	100	100	451	470	1,003	264	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	649	100	100	449	470	999	265	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	648	100	100	448	470	997	266	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	447	69	69	309	470	687	267	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	340	52	52	236	470	525	268	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	336	52	52	232	470	516	269	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	520	270	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	332	51	51	230	470	511	271	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	334	51	51	232	470	516	272	מגורים	מגורים א





מספחות (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														שרות	עיקרי					
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	330	51	51	228	470	507	273	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	332	51	51	230	470	511	274	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	326	50	50	226	470	504	275	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	330	51	51	228	470	507	276	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	325	50	50	225	470	500	277	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	326	50	50	226	470	503	278	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	323	50	50	223	470	497	279	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	325	50	50	225	470	500	280	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	320	49	49	222	470	494	281	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	338	52	52	234	470	522	282	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	283	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	284	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	285	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	286	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	287	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	288	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	289	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	290	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	291	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	292	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	343	53	53	237	470	528	293	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	475	73	73	329	470	732	294	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	345	53	53	239	470	533	295	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	339	52	52	235	470	522	296	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	339	52	52	235	470	522	297	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	339	52	52	235	470	522	298	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	339	52	52	235	470	522	299	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	339	52	52	235	470	522	300	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	339	52	52	235	470	522	301	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	351	54	54	243	470	541	302	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	453	70	70	313	470	697	303	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	331	51	51	229	470	510	304	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	331	51	51	229	470	510	305	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	331	51	51	229	470	510	306	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	489	75	75	339	470	755	307	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	496	76	76	344	470	766	308	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	402	62	62	278	470	618	309	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	402	62	62	278	470	618	310	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	402	62	62	278	470	618	311	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	436	67	67	302	470	672	312	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	386	59	59	268	470	596	313	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	405	62	62	281	470	625	314	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	405	62	62	281	470	625	315	מגורים	א





מספחות (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צדי שמאלי	צדי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														שרות	עיקרי					
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	396	61	61	274	470	609	316	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	395	61	61	273	470	608	317	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	323	50	50	223	470	497	318	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	317	49	49	219	470	488	319	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	317	49	49	219	470	488	320	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	318	49	49	220	470	488	321	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	337	52	52	233	470	519	322	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	346	53	53	240	470	533	323	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	676	104	104	468	470	1,041	324	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	652	100	100	452	470	1,005	325	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	652	100	100	452	470	1,005	326	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	652	100	100	452	470	1,006	327	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	689	106	106	477	470	1,062	328	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	564	87	87	390	470	868	329	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	590	91	91	408	470	907	330	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	535	82	82	371	470	824	331	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	560	86	86	388	470	864	332	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	657	101	101	455	470	1,012	333	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	606	93	93	420	470	933	334	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	580	89	89	402	470	895	335	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	684	105	105	474	470	1,054	336	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	441	68	68	305	470	679	337	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	512	79	79	354	470	787	338	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	580	89	89	402	470	894	339	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	618	95	95	428	470	952	340	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	605	93	93	419	470	933	341	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	755	116	116	523	470	1,164	342	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	619	95	95	429	470	955	343	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	574	88	88	398	470	886	344	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	558	86	86	386	470	860	345	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	605	93	93	419	470	934	346	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	613	94	94	425	470	941	347	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	624	96	96	432	470	961	348	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	624	96	96	432	470	961	349	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	624	96	96	432	470	961	350	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	624	96	96	432	470	961	351	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	624	96	96	432	470	961	352	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	624	96	96	432	470	961	353	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	624	96	96	432	470	961	354	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	662	102	102	458	470	1,020	355	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	707	109	109	489	470	1,087	356	מגורים	מגורים א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	492	76	76	340	470	757	357	מגורים	מגורים א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	410	63	63	284	470	632	358	מגורים	מגורים א





מספחות (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														שרות	עיקרי					
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	415	64	64	287	470	639	359	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	418	64	64	290	470	644	360	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	418	64	64	290	470	644	361	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	418	64	64	290	470	644	362	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	421	65	65	291	470	648	363	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	447	69	69	309	470	687	364	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	436	67	67	302	470	672	365	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	392	60	60	272	470	605	366	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	637	98	98	441	470	982	367	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	637	98	98	441	470	982	368	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	637	98	98	441	470	982	369	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	637	98	98	441	470	982	370	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	637	98	98	441	470	982	371	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	637	98	98	441	470	982	372	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	637	98	98	441	470	982	373	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	619	95	95	429	470	954	374	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	629	97	97	435	470	968	375	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	376	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	377	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	378	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	379	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	380	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	381	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	382	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	383	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	384	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	593	91	91	411	470	914	385	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	629	97	97	435	470	968	386	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	337	52	52	233	470	517	387	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	321	49	49	223	470	495	388	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	321	49	49	223	470	495	389	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	339	52	52	235	470	523	390	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	339	52	52	235	470	524	391	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	318	49	49	220	470	489	392	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	318	49	49	220	470	488	393	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	318	49	49	220	470	487	394	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	325	50	50	225	470	496	395	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	351	54	54	243	470	540	396	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	337	52	52	233	470	520	397	מגורים	א
15	5	3	3	5	1	2	9	2		1	45%	326	50	50	226	470	504	398	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	637	98	98	441	470	982	399	מגורים	א
30	5	3	3	5	1	2	9	2		2	45%	605	93	93	419	470	932	400	מגורים	א





מספח (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תא' שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														שרות	עיקרי					
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,803	400	203	1,200	1,500	2,036	1001	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,063	1002	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,803	400	203	1,200	1,500	2,030	1003	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,013	450	213	1,350	1,500	2,133	1004	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,805	400	205	1,200	1,500	2,050	1005	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,790	400	190	1,200	1,500	1,901	1006	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,988	1007	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,060	1008	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,989	1009	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,805	400	205	1,200	1,500	2,050	1010	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,795	400	195	1,200	1,500	1,956	1011	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,790	400	190	1,200	1,500	1,899	1012	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,798	400	198	1,200	1,500	1,987	1013	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,803	400	203	1,200	1,500	2,029	1014	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,027	1015	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,991	1016	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,797	400	197	1,200	1,500	1,969	1017	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,067	1018	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,062	1019	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,027	1020	מגורים	ב
180	5	3	3	5	1	3	12	4		12	50%	2,710	600	310	1,800	1,500	3,103	1021	מגורים	ב
180	5	3	3	5	1	3	12	4		12	50%	2,701	600	301	1,800	1,500	3,019	1022	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,796	400	196	1,200	1,500	1,966	1023	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,795	400	195	1,200	1,500	1,949	1024	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,026	1025	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,025	1026	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,059	1027	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,797	400	197	1,200	1,500	1,971	1028	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,795	400	195	1,200	1,500	1,955	1029	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,800	400	200	1,200	1,500	2,002	1030	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,996	1031	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,803	400	203	1,200	1,500	2,036	1032	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,020	1033	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,023	1034	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,059	1035	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,021	1036	מגורים	ב
150	5	3	3	5	1	3	12	4		10	50%	2,253	500	253	1,500	1,500	2,535	1037	מגורים	ב
150	5	3	3	5	1	3	12	4		10	50%	2,255	500	255	1,500	1,500	2,551	1038	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,797	400	197	1,200	1,500	1,974	1039	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,795	400	195	1,200	1,500	1,953	1040	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,798	400	198	1,200	1,500	1,982	1041	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,795	400	195	1,200	1,500	1,957	1042	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,990	1043	מגורים	ב





מספר תמ"ל (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														שרות	עיקרי					
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,801	400	201	1,200	1,500	2,015	1044	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,805	400	205	1,200	1,500	2,055	1045	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,805	400	205	1,200	1,500	2,054	1046	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,803	400	203	1,200	1,500	2,029	1047	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,804	400	204	1,200	1,500	2,045	1048	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,061	1049	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,801	400	201	1,200	1,500	2,016	1050	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,988	1051	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,805	400	205	1,200	1,500	2,056	1052	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,805	400	205	1,200	1,500	2,055	1053	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,804	400	204	1,200	1,500	2,045	1054	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,062	1055	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,994	1056	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,796	400	196	1,200	1,500	1,959	1057	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,989	1058	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,801	400	201	1,200	1,500	2,016	1059	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,808	400	208	1,200	1,500	2,080	1060	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,808	400	208	1,200	1,500	2,083	1061	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,803	400	203	1,200	1,500	2,028	1062	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,807	400	207	1,200	1,500	2,068	1063	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,059	1064	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,025	1065	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,800	400	200	1,200	1,500	1,998	1066	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,808	400	208	1,200	1,500	2,080	1067	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,808	400	208	1,200	1,500	2,083	1068	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,807	400	207	1,200	1,500	2,069	1069	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,062	1070	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,798	400	198	1,200	1,500	1,985	1071	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,795	400	195	1,200	1,500	1,950	1072	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,027	1073	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,988	1074	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,795	400	195	1,200	1,500	1,951	1075	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,803	400	203	1,200	1,500	2,037	1076	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,799	400	199	1,200	1,500	1,992	1077	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,804	400	204	1,200	1,500	2,038	1078	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,020	1079	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,803	400	203	1,200	1,500	2,031	1080	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,026	1081	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,064	1082	מגורים	מגורים ב
150	5	3	3	5	1	3	12	4		10	50%	2,254	500	254	1,500	1,500	2,546	1083	מגורים	מגורים ב
150	5	3	3	5	1	3	12	4		10	50%	2,256	500	256	1,500	1,500	2,565	1084	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,798	400	198	1,200	1,500	1,986	1085	מגורים	מגורים ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,795	400	195	1,200	1,500	1,951	1086	מגורים	מגורים ב





מספחות (מ"ר)	קווי בינה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בינה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תא' שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בינה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
														שרות	עיקרי					
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,025	1087	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,806	400	206	1,200	1,500	2,063	1088	מגורים	ב
120	5	3	3	5	1	3	12	4		8	50%	1,802	400	202	1,200	1,500	2,026	1089	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,025	450	225	1,350	1,500	2,256	1090	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,018	450	218	1,350	1,500	2,184	1091	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,020	450	220	1,350	1,500	2,206	1092	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,027	450	227	1,350	1,500	2,274	1093	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,021	450	221	1,350	1,500	2,213	1094	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,024	450	224	1,350	1,500	2,241	1095	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,020	450	220	1,350	1,500	2,203	1096	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,025	450	225	1,350	1,500	2,251	1097	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,025	450	225	1,350	1,500	2,251	1098	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,025	450	225	1,350	1,500	2,251	1099	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,026	450	226	1,350	1,500	2,261	1100	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,027	450	227	1,350	1,500	2,272	1101	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,022	450	222	1,350	1,500	2,224	1102	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,021	450	221	1,350	1,500	2,212	1103	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,025	450	225	1,350	1,500	2,251	1104	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,025	450	225	1,350	1,500	2,251	1105	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,026	450	226	1,350	1,500	2,261	1106	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,027	450	227	1,350	1,500	2,272	1107	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,026	450	226	1,350	1,500	2,261	1108	מגורים	ב
135	5	3	3	5	1	3	12	4		9	50%	2,027	450	227	1,350	1,501	2,272	1109	מגורים	ב
16050	5	3	3	5	1	9	30	11	27	107	45%	18,576	1,675	2,540	12,290	2,250	9,721	1301	מגורים מסחר	ג
17700	5	3	3	5	1	9	30	11	30	118	45%	20,456	1,838	2,800	13,540	2,250	10,696	1302	מגורים מסחר	ג
6600	5	5	3	5	1	9	30	11	11	44	45%	7,646	688	1,045	5,060	2,250	3,992	1303	מגורים מסחר	ג
6600	5	3	3	5	1	9	30	11	11	44	45%	7,644	688	1,045	5,060	2,250	3,995	1304	מגורים מסחר	ג
10800	5	3	3	5	1	9	30	11	18	72	45%	12,504	1,125	1,710	8,280	2,250	6,522	1305	מגורים מסחר	ג
6600	5	3	3	5	1	9	30	11	11	44	45%	7,646	688	1,045	5,060	2,250	4,004	1306	מגורים מסחר	ג
6600	5	3	3	5	1	9	30	11	11	44	45%	7,652	688	1,045	5,060	2,250	4,034	1307	מגורים מסחר	ג
10650	5	3	3	5	1	9	30	11	18	71	45%	12,332	1,113	1,685	8,150	2,250	6,495	1308	מגורים מסחר	ג
10650	5	3	3	5	1	9	30	11	18	71	45%	12,328	1,113	1,685	8,150	2,250	6,480	1309	מגורים מסחר	ג
6600	5	3	3	5	1	9	30	11	11	44	45%	7,644	688	1,045	5,060	2,250	3,992	1310	מגורים מסחר	ג





מספר תמ"ל (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תא' שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי	שטח מגרש כלי				
													שרות	עיקרי						
6450	5	3	3	50	1	9	30	11	11	43	45%	7,468	675	1,020	4,930	2,250	3,958	1311	מגורים מסחר	מגורים ג
10800	5	3	3	50	1	9	30	11	18	72	45%	12,502	1,125	1,710	8,280	2,250	6,510	1312	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	6,518	563	855	4,140	2,250	4,509	1313	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	6,518	563	855	4,140	2,250	4,509	1314	מגורים מסחר	מגורים ג
7800	5	3	3	50	1	6	20	8	13	52	45%	9,423	813	1,235	5,980	2,250	6,551	1315	מגורים מסחר	מגורים ג
5100	5	3	3	50	1	6	20	8	9	34	45%	6,123	525	805	3,880	2,250	4,283	1316	מגורים מסחר	מגורים ג
5250	5	3	3	50	1	6	20	8	9	35	45%	6,312	550	830	4,010	2,250	4,330	1317	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	6,509	563	855	4,140	2,250	4,464	1318	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	6,509	563	855	4,140	2,250	4,464	1319	מגורים מסחר	מגורים ג
7950	5	3	3	50	1	6	20	8	13	53	45%	9,611	825	1,260	6,110	2,250	6,648	1320	מגורים מסחר	מגורים ג
6900	5	3	3	50	1	6	20	8	12	46	45%	8,283	713	1,090	5,260	2,250	5,729	1321	מגורים מסחר	מגורים ג
5250	5	3	3	50	1	6	20	8	9	35	45%	6,312	550	830	4,010	2,250	4,330	1322	מגורים מסחר	מגורים ג
7800	5	3	3	50	1	6	20	8	13	52	45%	8,028	813	1,235	5,980	2,250	6,551	1323	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	5,558	563	855	4,140	2,250	4,484	1324	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	5,558	563	855	4,140	2,250	4,491	1325	מגורים מסחר	מגורים ג
7950	5	3	3	50	1	6	20	8	13	53	45%	8,195	825	1,260	6,110	2,250	6,586	1326	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	5,558	563	855	4,140	2,250	4,504	1327	מגורים מסחר	מגורים ג
6300	5	3	3	50	1	6	20	8	11	42	45%	6,445	650	995	4,800	2,250	5,232	1328	מגורים מסחר	מגורים ג
6300	5	3	3	50	1	6	20	8	11	42	45%	6,445	650	995	4,800	2,250	5,249	1329	מגורים מסחר	מגורים ג
6300	5	3	3	50	1	6	20	8	11	42	45%	6,445	650	995	4,800	2,250	5,210	1330	מגורים מסחר	מגורים ג
2850	5	3	3	50	1	6	20	8	5	19	45%	2,920	300	450	2,170	2,250	2,327	1331	מגורים מסחר	מגורים ג
6450	5	3	3	50	1	6	20	8	11	43	45%	6,625	675	1,020	4,930	2,250	5,381	1332	מגורים מסחר	מגורים ג
6600	5	3	3	50	1	6	20	8	11	44	45%	6,793	688	1,045	5,060	2,250	5,483	1333	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	5,558	563	855	4,140	2,250	4,461	1334	מגורים מסחר	מגורים ג
7950	5	3	3	50	1	6	20	8	13	53	45%	8,195	825	1,260	6,110	2,250	6,606	1335	מגורים מסחר	מגורים ג
4950	5	3	3	50	1	6	20	8	8	33	45%	5,108	513	785	3,810	2,250	4,132	1336	מגורים מסחר	מגורים ג
5550	5	3	3	50	1	6	20	8	9	37	45%	5,725	575	880	4,270	2,250	4,585	1337	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	5,558	563	855	4,140	2,250	4,549	1338	מגורים מסחר	מגורים ג
4950	5	3	3	50	1	6	20	8	8	33	45%	5,108	513	785	3,810	2,250	4,166	1339	מגורים מסחר	מגורים ג
4950	5	3	3	50	1	6	20	8	8	33	45%	5,108	513	785	3,810	2,250	4,156	1340	מגורים מסחר	מגורים ג
5400	5	3	3	50	1	6	20	8	9	36	45%	5,558	563	855	4,140	2,250	4,538	1341	מגורים מסחר	מגורים ג





מספר תמ"ל (מ"ר)	קווי בינה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בינה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צדי שמאלי	צדי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בינה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כללי
														שרות	עיקרי					
270	5	3	3	5	1	6	20	8	5	18	45%	2,740	275	425	2,040	2,250	2,300	1342	מגורים	מגורים ג
600	5	3	3	5	1	6	20	8	10	40	45%	6,175	625	950	4,600	2,250	5,029	1343	מגורים	מגורים ג
600	5	3	3	5	1	6	20	8	10	40	45%	6,175	625	950	4,600	2,250	5,004	1344	מגורים	מגורים ג
600	5	3	3	5	1	6	20	8	10	40	45%	6,175	625	950	4,600	2,250	4,996	1345	מגורים	מגורים ג
675	5	3	3	5	1	6	20	8	11	45	45%	6,960	700	1,070	5,190	2,250	5,677	1346	מגורים	מגורים ג
675	5	3	3	5	1	6	20	8	11	45	45%	6,960	700	1,070	5,190	2,250	5,598	1347	מגורים	מגורים ג
540	5	3	3	5	1	6	20	8	9	36	45%	5,558	563	855	4,140	2,250	4,501	1348	מגורים	מגורים ג
540	5	3	3	5	1	6	20	8	9	36	45%	5,558	563	855	4,140	2,250	4,489	1349	מגורים	מגורים ג
795	5	3	3	5	1	6	20	8	13	53	45%	8,195	825	1,260	6,110	2,250	6,678	1350	מגורים	מגורים ג
510	5	3	3	5	1	6	20	8	9	34	45%	5,210	525	805	3,880	2,250	4,232	1351	מגורים	מגורים ג
510	5	3	3	5	1	6	20	8	9	34	45%	5,210	525	805	3,880	2,250	4,243	1352	מגורים	מגורים ג
495	5	3	3	5	1	6	20	8	8	33	45%	5,108	513	785	3,810	2,250	4,163	1353	מגורים	מגורים ג
480	5	3	3	5	1	6	20	8	8	32	45%	4,940	500	760	3,680	2,250	4,039	1354	מגורים	מגורים ג
1935	5	5	5	5	1	14	46	14.3	33	129	40%	21,789	2,013	3,060	14,790	5,000	9,042	1401	מגורים מסחר	מגורים ד
1980	5	5	5	5	1	14	46	14.3	33	132	40%	22,340	2,063	3,135	15,180	5,000	9,212	1402	מגורים מסחר	מגורים ד
1995	5	5	5	5	1	14	46	14.3	34	133	40%	22,458	2,075	3,155	15,250	5,000	9,281	1403	מגורים מסחר	מגורים ד
1995	5	5	5	5	1	14	46	14.3	34	133	40%	22,462	2,075	3,155	15,250	5,000	9,302	1404	מגורים מסחר	מגורים ד
1875	5	5	5	5	1	10	33	11	32	125	40%	19,245	1,950	2,965	14,330	5,000	11,421	1405	מגורים	מגורים ד
1860	5	5	5	5	1	10	33	11	31	124	40%	19,143	1,938	2,945	14,260	5,000	11,303	1406	מגורים	מגורים ד
1215	5	5	5	5	1	10	33	11	20	81	40%	12,518	1,263	1,925	9,330	5,000	7,345	1407	מגורים	מגורים ד
1440	5	5	5	5	1	10	33	11	24	96	40%	14,820	1,500	2,280	11,040	5,000	8,708	1408	מגורים	מגורים ד
1875	5	5	5	5	1	10	33	11	32	125	40%	19,245	1,950	2,965	14,330	5,000	11,415	1409	מגורים	מגורים ד
1890	5	5	5	5	1	10	33	11	32	126	40%	19,413	1,963	2,990	14,460	5,000	11,500	1410	מגורים	מגורים ד
975	5	5	5	5	1	10	33	11	16	65	40%	10,048	1,013	1,545	7,490	5,000	5,877	1411	מגורים	מגורים ד
975	5	5	5	5	1	10	33	11	16	65	40%	10,048	1,013	1,545	7,490	5,000	5,878	1412	מגורים	מגורים ד
1380	5	5	5	5	1	10	33	11	23	92	40%	14,203	1,438	2,185	10,580	5,000	8,416	1413	מגורים	מגורים ד
1425	5	5	5	5	1	10	33	11	24	95	40%	14,653	1,488	2,255	10,910	5,000	8,692	1414	מגורים	מגורים ד
1380	5	5	5	5	1	10	33	11	23	92	40%	14,203	1,438	2,185	10,580	5,000	8,333	1415	מגורים	מגורים ד
1410	5	5	5	5	1	10	33	11	24	94	40%	14,473	1,463	2,230	10,780	5,000	8,596	1416	מגורים	מגורים ד
1500	5	5	5	5	1	10	33	11	25	100	40%	15,438	1,563	2,375	11,500	5,000	9,065	1417	מגורים	מגורים ד
1485	5	5	5	5	1	10	33	11	25	99	40%	15,270	1,550	2,350	11,370	5,000	8,968	1418	מגורים	מגורים ד
0	5	5	5	0	1	2	10				50%	5,007	1,956	704	2,347	2,500	3,917	801	מסחר	מסחר





מ"ר	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לרזום	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כללי
														שרות	עיקרי					
0	5	5	5	5	1	5	25				50%	18,744	7,322	2,636	8,786	2,000	8,797	1501	משרדים	משרדים
0	5	5	5	5	1	5	25				50%	16,205	6,330	2,279	7,596	2,000	7,606	1502	משרדים	משרדים
0	5	5	5	5	1	5	25				50%	12,623	4,931	1,775	5,917	2,000	5,925	1503	משרדים	משרדים
0	5	5	5	5	1	5	25				50%	8,004	3,127	1,125	3,752	2,000	3,756	1504	משרדים	משרדים
0	5	5	5	5	1	5	25				50%	9,568	3,738	1,345	4,485	2,000	4,490	1505	משרדים	משרדים
0	5	5	5	5	1	5	25				50%	41,730	16,301	5,868	19,561	2,000	19,593	1506	משרדים	משרדים
0	5	5	5	5	1	5	25				50%	17,364	6,783	2,442	8,139	2,000	8,150	1507	משרדים	משרדים
0	5	5	5	5	0	1	8				58%	1,502	0	0	1,502	ל"ר	2,590	3001	תחנת סניקה	מתקנים הנדסיים
0	5	5	5	5	0	1	8				58%	2,830	0	0	2,830	ל"ר	4,885	3002	בריכת אגירה	מתקנים הנדסיים
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	1,572	157	157	1,258	1,000	1,574	1701	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	1,027	103	103	821	1,000	1,028	1702	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	1,032	103	103	826	1,000	1,031	1703	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	19,501	1,950	1,950	15,601	1,001	19,524	1704	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	7,032	703	703	5,626	1,000	7,043	1705	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	20,170	2,017	2,017	16,136	1,000	20,211	1706	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	7,367	737	737	5,893	1,000	7,375	1707	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	7,749	775	775	6,199	1,000	7,758	1708	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	9,001	900	900	7,201	1,000	9,012	1709	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	7,707	771	771	6,165	1,000	7,715	1710	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	5,003	500	500	4,003	1,000	5,010	1711	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	8,097	810	810	6,477	1,000	8,106	1712	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	24,322	2,432	2,432	19,458	1,000	24,352	1713	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	1,039	104	104	831	1,000	1,039	1714	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	5,850	585	585	4,680	1,000	5,858	1715	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	7,931	793	793	6,345	1,000	7,941	1716	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	9,212	921	921	7,370	1,000	9,221	1717	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	3,561	356	356	2,849	1,000	3,565	1718	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	23,502	2,350	2,350	18,802	1,000	23,533	1719	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	9,693	969	969	7,755	1,000	9,703	1720	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	1,507	151	151	1,205	1,000	1,506	1721	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	1,507	151	151	1,205	1,000	1,507	1722	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	4,491	449	449	3,593	1,000	4,497	1723	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	16,069	1,607	1,607	12,855	1,000	16,088	1724	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	1,509	151	151	1,207	1,000	1,511	1725	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	9,270	927	927	7,416	1,000	9,281	1726	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	9,038	904	904	7,230	1,000	9,054	1727	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	1,079	108	108	863	1,000	1,080	1728	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	7,869	787	787	6,295	1,000	7,879	1729	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	7,336	734	734	5,868	1,001	7,344	1730	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	9,629	963	963	7,703	1,002	9,640	1731	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	7,292	729	729	5,834	1,003	7,302	1732	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	9,031	903	903	7,225	1,000	9,043	1733	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	12,049	1,205	1,205	9,639	1,000	12,063	1734	מוס' ציבור	מוסדות ציבור
0	5	5	5	5	1	3	15				40%	2,022	202	202	1,618	1,000	2,024	1735	מוס' ציבור	מוסדות ציבור





מפסות (מ"ר)	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תא' שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי	
														שרות	עיקרי						
0	10	10	10	10	0	1	5				0.14%	195	0	45	150	ל"ר	136,466	1801	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				0.69%	195	0	45	150	ל"ר	28,145	1802	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				6.42%	195	0	45	150	ל"ר	3,042	1804	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				5.57%	195	0	45	150	ל"ר	3,503	1807	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				2.41%	195	0	45	150	ל"ר	8,091	1809	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				2.39%	195	0	45	150	ל"ר	8,166	1810	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				6.50%	3,842	0	443	1,478	ל"ר	59,198	1811	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				4.85%	195	0	443	1,478	מוס' ציבור					
0	10	10	10	10	0	1	5				4.85%	195	0	45	150	ל"ר	4,020	1813	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				2.19%	195	0	45	150	ל"ר	8,898	1815	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				2.58%	195	0	45	150	ל"ר	7,575	1821	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				6.50%	3,190	0	368	1,227	ל"ר	49,139	1822	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				2.52%	195	0	368	1,227	מוס' ציבור					
0	10	10	10	10	0	1	5				2.52%	195	0	45	150	ל"ר	7,761	1824	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				1.71%	195	0	45	150	ל"ר	11,450	1825	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				6.06%	195	0	45	150	ל"ר	3,219	1826	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				4.36%	195	0	45	150	ל"ר	4,481	1828	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				1.65%	195	0	45	150	ל"ר	11,835	1829	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				6.25%	195	0	45	150	ל"ר	3,125	1830	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				2.18%	195	0	45	150	ל"ר	8,955	1832	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	10	10	10	10	0	1	5				3.53%	195	0	45	150	ל"ר	5,539	1835	מסחר	שטח ציבורי פתוח	
0	15	15	15	15	0	1	5				2%	728	0	95	633	ל"ר	63,381	2023	מסחר	דרכים מוצעות	
0	5	5	5	5	0	2	7				3.00%	146	0	34	112	ל"ר	11,225	2201	תחב"צ	מרכז תחבורה	
1260				5				9	21	84				1,313	1,995	9,660				מגורים	
	5	5	5	0	1	8	30				45%	17,572		388	280	932	3,000	9,327	1611	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
				0										582	559	1,863				תעסוקה	
810				5				9	14	54				842	1,280	6,180				מגורים	
	5	5	5	0	1	8	30				45%	11,254		249	179	597	3,000	5,980	1612	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
				0										373	359	1,195				תעסוקה	
960				5				9	16	64				1,000	1,520	7,360				מגורים	
	5	5	5	0	1	8	30				45%	13,419		298	215	716	3,000	7,169	1613	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
				0										448	430	1,432				תעסוקה	
1050				5				9	18	70				1,092	1,660	8,020				מגורים	
	5	5	5	0	1	8	30				45%	14,595		323	232	774	3,000	7,747	1614	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
				0										483	464	1,547				תעסוקה	
1170				5				9	20	78				1,217	1,850	8,940				מגורים	
	5	5	5	0	1	8	30				45%	16,274		360	259	863	3,000	8,645	1615	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
				0										540	518	1,727				תעסוקה	
735				5				9	12	49				767	1,165	5,650				מגורים	
	5	5	5	0	1	8	30				45%	10,281		228	164	546	3,000	5,467	1616	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
				0										341	328	1,092				תעסוקה	
1050				5				9	18	70				1,092	1,660	8,020				מגורים	
	5	5	5	0	1	8	30				45%	14,592		322	232	773	3,000	7,739	1617	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
				0										483	464	1,546				תעסוקה	





מספר ת.ד.	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תא' שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת			גודל מגרש מזערי				שטח מגרש כלי
													תחת הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי					
1005	5	5	5	5	1	8	30	9	17	67	45%	14,019	1,046	1,590	7,690	3,000	7,483	1618	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				311									224	747						
0				467									449	1,495						
1305	5	5	5	5	1	5	20	6	22	87	45%	20,544	1,358	2,065	9,990	3,000	14,449	1619	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				601									433	1,443						
0				902									866	2,886						
1395	5	5	5	5	1	5	20	6	23	93	45%	22,073	1,454	2,210	10,710	3,000	15,597	1620	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				649									467	1,558						
0				974									935	3,116						
1095	5	5	5	5	1	5	20	6	18	73	45%	17,281	1,142	1,735	8,410	3,000	12,146	1621	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				505									364	1,213						
0				758									728	2,426						
480	5	5	5	5	1	5	20	6	8	32	45%	7,570	500	760	3,680	3,000	5,328	1622	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				222									160	532						
0				333									319	1,064						
465	5	5	5	5	1	5	20	6	8	31	45%	7,287	483	735	3,550	3,000	5,103	1623	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				213									153	510						
0				318									306	1,019						
450	5	5	5	5	1	5	20	6	8	30	45%	7,102	467	710	3,420	3,000	5,075	1624	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				211									152	507						
0				317									304	1,014						
420	5	5	5	5	1	5	20	6	7	28	45%	6,614	438	665	3,220	3,000	4,644	1625	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				193									139	464						
0				290									278	927						
450	5	5	5	5	1	5	20	6	8	30	45%	7,066	467	710	3,420	3,000	5,001	1626	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				208									150	500						
0				312									300	999						
450	5	5	5	5	1	5	20	6	8	30	45%	7,076	467	710	3,420	3,000	5,023	1627	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				209									151	502						
0				313									301	1,003						
390	5	5	5	5	1	5	20	6	7	26	45%	6,156	404	615	2,960	3,000	4,412	1628	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				184									132	441						
0				275									264	881						
840	5	5	5	5	1	5	20	6	14	56	45%	13,219	875	1,330	6,440	3,000	9,268	1629	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				386									278	926						
0				578									555	1,851						
450	5	5	5	5	1	5	20	6	8	30	45%	7,080	467	710	3,420	3,000	5,031	1630	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				209									151	502						
0				314									302	1,005						
450	5	5	5	5	1	5	20	6	8	30	45%	7,094	467	710	3,420	3,000	5,059	1631	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
0				210									152	505						
0				316									303	1,011						



תמ"ל/1034 נספח הערות לטבלת זכויות (פרק 5) 13.03.2018

תכנית תמל/1034 13/03/2018 16:46:34 נספח טבלת שטחים נספח בגוף ההוראות - הערות לטבלת זכויות



מ"ר	קווי בניה (מ')				מספר קומות		גובה מבנה מעל הקרקע במטרים	צפיפות יח"ד לדונם	דירות קטנות	מס' יח"ד	תכנית	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/יעוד (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד		
	מ"ר	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	תחת הכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי	שטח מגרש כלי
															שרות	עיקרי					
465	5	5	5	5	1	5	20	6	8	31	45%	7,293	483	735	3,550	3,000	5,117	1632	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	
0				213									153	511							
0				319									307	1,022							
4110	5	5	5	5	1	7	26	20		274	50%	42,429	6,850	5,480	27,400	5,000	13,728	2651	דירור מיוחד	מסחר ומוס' ציבור	
0				572									206	686							
0				343									206	686							
3750	5	5	5	5	1	7	26	20		250	50%	38,710	6,250	5,000	25,000	5,000	12,497	2652	דירור מיוחד	מסחר ומוס' ציבור	
0				521									188	625							
0				313									188	625							
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	22,014	837	301	1,004	2,500	10,051	1651	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													5,520	3,312	11,040						
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	12,283	467	168	560	2,500	5,608	1652	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													3,080	1,848	6,160						
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	164,674	6,257	2,252	7,508	2,500	75,166	1653	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													41,294	24,776	82,587						
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	64,161	2,438	878	2,925	2,500	29,289	1654	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													16,089	9,653	32,178						
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	83,542	3,174	1,143	3,809	2,500	38,136	1655	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													20,949	12,569	41,898						
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	63,216	2,402	865	2,882	2,500	28,862	1656	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													15,852	9,511	31,704						
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	85,391	3,244	1,168	3,893	2,500	38,969	1657	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													21,413	12,848	42,825						
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	141,456	5,374	1,935	6,449	2,500	64,613	1658	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													35,472	21,283	70,943						
0	5	5	5	5	1	6	25	0		0	50%	14,887	566	204	679	2,500	6,796	1659	מסחר	מסחר ותעסוקה	
0													3,733	2,240	7,465						

