

הוועדה המחוזית החליטה ביום:
26/06/2017
להפקיד את התכנית
09 ינואר 2018
P666-013 05/08/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

נספח פרוגרמתי

היקף שטחי הציבור הנדרשים בישוב

שדה בוקר



מסמך רקע לתכנית מס' : 620-0244194
שם התכנית: קיבוץ שדה בוקר – הסדרה והרחבה

עורך הנספח : אורי פוגל

א.פוגל א.שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בהשתתפות : אדרי' איזי ליטמנוביץ



ינואר 2018





התאמת השטחים למבני ציבור נופש וספורט בישוב שדה בוקר :

1. הבסיס לפרוגרמה הינו דוח תכנית האב לשדה בוקר שהוכן ע"י "א.פוגל א.שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ", בהשתתפות: אדר' איזי ליטמנוביץ, באפריל 2011.
2. הפרוגרמה ערוכה לפי קיבולת מלאה של התכנית, היינו 500 משפחות כפי שנקבע בתמ"א 35 ועל פי נתוני הבסיס הבאים:



- גודל משפחה – 3.5 נפשות למשק בית.
- סה"כ תושבים – $500 \times 3.5 = 1750$ נפש.
- גודל שנתון (מערכת חינוך) $2.2\% = 38$ תלמידים

3. הביקוש לקרקע עבור צרכי מערכת החינוך הפורמלי:
 - 3.1. מעונות יום:

לפי 100% השתתפות ב- 2.5 שנתונים, סה"כ $38 \times 2.5 = 95$ ילדים, לפי 16 ילדים בכיתת מעון, יש לשריין $6 = \frac{95}{16}$ כיתות.

ההקמה ב-2 מקבצים, 3-4 כיתות במקבץ, ובסה"כ 2 דונם.



- 3.2. גני ילדים:

לפי 100% השתתפות ב- 3 שנתונים, סה"כ $38 \times 3 = 114$ ילדים, לפי 22 ילדים בכיתת גן, יש לשריין $6 = \frac{114}{22}$ כיתות.

ההקמה ב-2 או 3 מקבצים לפי 2 או 3 כיתות במקבץ (מותנה במבנה חינוכי מועדף), ובסה"כ 3.6 דונם.

- 3.3. בי"ס יסודי:



לפי 100% השתתפות ב-2 כיתות מקבילות בנות 22 תלמידים כ"א, בדרגות כיתה א'-ו', יש לשריין קרקע עבור בי"ס יסודי כפרי אחד בן 12 כיתות לימוד, על שטח של 6 דונם.

- 3.4. חינוך על יסודי:

בבי"ס אזורי מחוץ לקיבוץ.

- 3.5. סה"כ שטח דרוש למערכת החינוך הפורמלי – 11.6 דונם.





4. חינוך לא פורמלי:

2 מועדוניות לתלמידים בגני הילדים - 2 דונם
 2 מועדוניות לתלמידי ביי"ס יסודי - 2 דונם
 1 ביכני"ס - 1 דונם
 1 מועדון נוער - 2 דונם
 1 מרכז קהילתי משולב - 3 דונם
 כולל מועדון תרבות, חדרי חוגים,
סדנאות, אולם רב תכליתי, ספרייה

סה"כ - 10 דונם



5. אקדמיה מוסיקה ומחול:

אולם 750 מ"ר
 מעונות 600 מ"ר
 חללים משותפים 650 מ"ר
 מוסיקה 350 מ"ר
 מחול 1350 מ"ר
 סה"כ עיקרי 3700 מ"ר
 סה"כ שטח עיקרי + שטחי שירות (30%) = 4800 מ"ר

לפי 30% תכסית ב-2 קומות יש לייעד למטרה זו – 8 דונם.



6. סה"כ שטחים נדרשים למטרות מבנים ומוסדות ציבור(דונם):

חינוך פורמלי	11.6
חינוך לא פורמלי	10.0
אקדמיה	8.0
סה"כ	29.6

7. ספורט ונופש:

סה"כ שטחים המיועדים בתכנית המוצעת למטרות ספורט ונופש כ- 14.0 דונם.



8. שטחים פתוחים (פרטי פתוח):

סה"כ שטחים פתוחים בתכנית (לא כולל שטחים פתוחים – תחומי תכניות מאושרות) כ- 163.0 דונם.

9. סה"כ שטחים מיועדים בתכנית למטרות מבנים ומוסדות ציבור: כ- 52.0 דונם.

10. סיכום:



השוואה בין הצרכים הפרוגרמטיים עבור מבני ציבור שטחי ספורט ושטחים ירוקים פתוחים, בשלב איכלוס מלא (500 יח"ד) לבין ההיצע בתכנית המוצעת מצביע על עודף וכי לא צפוי מחסור בקרקע למטרות ציבור.