

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 1337, 2917.

גוש: 1322 חלקי חלקות: 58, 62, 63.

גוש: 1323 חלקות במלואן: 86, 96, 98, 99, 100, 101, 106.

גוש: 1323 חלקי חלקות: 67, 69, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 94, 102.

גוש: 1336 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,

16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,

52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,

70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87,

89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104,

105, 106, 107, 108, 109, 110, 111.

גוש: 1336 חלקי חלקות: 88.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ז, עמוד 1783, בתאריך 29/11/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א' בתא שטח 104 והוספת זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בתא שטח זה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראשי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**620-0529651**

**שם התכנית: תיירות ב"שנטי במדבר"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מפורטת מס': 620-0529651 גרסת התכנית:

גרסת: הוראות - 33 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 61 / 101 / 02 / 20

כפיפות 55 / 14 / 4 / תממ

כפיפות 11 / 101 / 02 / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בצמת ציפורים, מדרום מערב למדרשת בן גוריון וממערב לכביש 40

קואורדינטה X: 174501

קואורדינטה Y: 527039

**גושים וחלקות:**

גוש: 39022, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית 20 / 02 / 101 / 61

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם תיירות בסמיכות למוסד החינוכי "שנטי במדבר"

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ו"מבנים ומוסדות ציבור" ל"תיירות ודרך מוצעת.
2. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לתשתיות ולשמירה על איכות הסביבה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**620-0244194**

**שם התכנית: קיבוץ שדה בוקר - הסדרה והרחבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0244194, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 94 תשריט - 67 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 14 / 101 / 02 / 20

שינוי 1001 / מפ / 20

שינוי 62 / 101 / 02 / 20

שינוי 3012 / מק / 20

שינוי 3010 / מק / 20

כפיפות תמא / 18 / 4

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 19

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

כפיפות 45 / 101 / 02 / 20  
כפיפות תמא / 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: שדה בוקר.  
קיבוץ שדה בוקר.

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 39047 חלקי חלקות: 8, 11, 16, 17.  
גוש: 39070 חלקי חלקות: 3.

גוש: 39145 חלקי חלקות: 10, 11, 14, 17, 18, 20.  
גוש: 39146 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34.  
גוש: 39146 חלקי חלקות: 31.

קואורדינטה X: 180305  
קואורדינטה Y: 531473

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרתו והרחבתו של קיבוץ שדה בוקר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויים ביעודי הקרקע.
- תוספת 366 יחידות דיור לקיבוץ הכולל 134 יחידות דיור מאושרות (סה"כ 500 יח"ד).
- קביעת הוראות בנייה וחכיות בנייה, כולל שטח מבנים וגובהם, מרווחי בנייה, צפיפות וכדומה, וקביעת הנחיות עבורם.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לפיתוח נופי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת תנאים לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10457, בתאריך 06/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 0300509-652

**שם התכנית: מסחר, תעסוקה ומגורים**

**(מעונות טורדנטים), במרכז הישוב תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0300509-652 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 172 / 02 / 7

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל שבע

מגרש מס' 908 (גבול התכנית) נמצא במרכז המרקם העירוני המיועד למסחר מבנים ומוסדות ציבור בשכונה 2 בישוב תל שבע.

קואורדינטה X: 186300

קואורדינטה Y: 572900

**גושים וחלקות:**

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

שינוי בתכנון ויעודים במגרש 908 ע"י קביעת מסגרת תכנונית חדשה המאפשרת להקמת מרכז מסחרי משולב עם משרדים ומעונות טורדנטים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע ממסחר, משרדים, תיירות ליעוד מסחר, תעסוקה ומגורים.
- תוספת מס' קומות מ - 2 קומות ל - 8 קומות.
- קביעת הוראות ותנאים להיתר בנייה.
- קביעת שימושים והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
652-0615625

**שם התכנית: מגרש 230 שב' א' שגב שלום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 0615625-652 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות