

מגרשים:

654 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב
 913 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת 3 מגרשי מגורים בתחום שכונה 2 ערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לייעוד מגורים א
2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לייעוד ודרך מוצעת ומבנים למוסדות ציבור
3. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9229, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0426866

שם התכנית: מגרש 28 שכ' 3 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0426866. גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	1 / 382 / 03 / 7
שינוי	382 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 28, מגרש 28 שכונה 3 חורה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100442 חלקות במלואן: 28.

גוש: 100442 חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 194100

קואורדינטה Y: 577951

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין ותוספת יח"ד במגרש מגורים א' מס' 28, שכונה 3, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ב. קביעת שטחי הבנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות.

ג. קביעת מס' יח"ד במגרש ל- 4 יח"ד.

ד. קביעת התכליות והשימושים המותרים.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבניי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9230, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0509505

שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור לחירום ולהצלה בכניסה לשגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0509505, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13 / 220 / 02 / 7

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות 220 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כניסה לשגב שלום

בני שמעון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39755 חלקי חלקות: 6, 7, 9.

גוש: 39772 חלקי חלקות: 38.

גוש: 39804 חלקי חלקות: 2, 3.

קואורדינטה X: 184938

קואורדינטה Y: 568855

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז למתחמי חירום והצלה, משטרה, מד"א ומכבי אש בכניסה לשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד קרקע ל"מבנים ומוסדות ציבור לחירום ולהצלה".
- ב. קביעת ייעוד קרקע לדרכים.
- ג. הגדרת תכליות ושימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- ד. קביעת זכויות בנייה.
- ה. קביעת הוראות לבניי ועיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמוד 9230, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0451815

שם התכנית: אתר לכריית חול במישור רותם צפון – תאי שטח 14-12A

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0451815, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	43 / 100 / 02 / 10
שינוי	298 / 03 / 10
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 34
כפיפות	תמא/ 1 / 14
כפיפות	תממ/ 14 / 4
כפיפות	100 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אתר כריית חול מישור רותם צפון.

X: 214500

Y: 552150

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100112 חלקי חלקות: 5.

גוש: 100113 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה בתחום חלק ממגרשים ד', ה' ו- י"ב על פי תכנית מאושרת מס' 43/100/02/10 "אתר כריית חול במישור רותם צפון" ועל פי חלק מתאי שטח 4, 5, 12 על פי תכנית מאושרת מס' 298/03/10 – "אתר לכריית חול במישור רותם צפון – הוספת זכויות בנייה", על מנת לאפשר הצבת מתקנים הנדסיים ומבנים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים מותרים לצורך הקמת המבנים הנלווים.
2. קביעת זכויות בנייה לצורך המתקנים ההנדסיים והמבנים הנלווים, הוראות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. חלוקה לתאי שטח (תאי משנה).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום