

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

תכנית 605-0322941 23/06/2016 13:00:11
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

10/07/2017

להפקיד את התכנית

17/09/2017

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

25/12/2017

לאשר את התכנית

תכנית מס' 605-0322641 - מגדש/מסחר מס' 705/ברח/תחנה פריאר - תוספת זכויות בניה

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - ע"פ תכנית מס' 605-0308080

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי	
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מסחר	705	7183	14366 (1)	5028 (2)		18101 (3)	37495	522	35 (4)	13 (5)	3 (6)	(7)	(7)	(7)	(8)

הערות לטבלה:

- (1) מתוכם עד 1,434 מ"ר (10%) לשימושי מסחר.
 - (2) 35% מהשטח העיקרי.
 - (3) 250% עבור שירות חניה + 2% שירות. מותר להעביר שטחי שירות לחניה ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת. במקרה זה קו בנין למשטחי החניה הנ"ל יהיה 3 מ'.
 - (4) לבנין המשרדים.
 - (5) 13 קומות + גג טכני מעל קומת כניסה + גלריה.
 - (6) יותר קו בנין "0" לקומות המרתף.
 - (7) כמסומן בתשריט.
 - (8) כמסומן בתשריט.
- תותר הבלטת אלמנטים עיצוביים, כולל קירות מסך, עד 70 ס"מ מקו הבניין הקדמי, מעל גובה 2.40 מ' מפני הקרקע.