

- קביעת הוראות לפיתוח כל ייעודי הקרקע.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0326835**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 5**

**שכונה 45 בכסיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0326835, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 348 / 03 / 7

שינוי 2 / 248 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כסיפה 5, שכונה 45 מגרש 5 בכסיפה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100566, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 209245

קואורדינטה Y: 572320

**מגרשים:**

5 בהתאם לתכנית 348/03/7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד למגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
2. קביעת 6 יח"ד במגרש.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. קביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 12/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7640, התשעה, עמוד 2281, בתאריך 13/12/2017

ילקוט הפרסומים 7793, כ"ד באייר התשע"ח, 9.5.2018

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**652-0442046**

**שם התכנית: מגרש 9100 שכ' 2 ערעה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0442046 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 103 / 311 / 1 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ערעה בנגב, מגרש 9100 שכ' 2 ערעה

קואורדינטה X: 203500

קואורדינטה Y: 563550

**גושים וחלקות:**

גוש: 10/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

**מגרשים:**

9100 בהתאם לתכנית - 7/03/31/1 ב

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 9100 שכ' 2 ערעה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א',
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות/הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

7600