

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

601-0386102

שם התכנית: ת.ב.ע. מגרשים מס' 7-12, אזה"ת אופקים
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 601-0386102, מונה תרפיס הוראות 18, מונה תרפיס התשרי 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

1/103/03/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 14.008 דונם

ישוב: אופקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9999 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9999 עד: 9999 חלקי/ שלם: חלקי

מגרשים:

1/103/03/23 מתוכנית: 7,8,9,10,11,12,92,93,94,95

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה תעשייה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי סך כל השטח של כל יעד קרקע (תעשייה, שצ"פ, דרך מוצעת) ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
2. קביעת קווי בנין בתא שטח 100 ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
3. שינוי גובה המבנה מ-7 מ' ל-7.5 מ' ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7538, עמ' 7434, בתאריך 05/07/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טלפון: 08-9928542 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איציק דינו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0464370

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0464370

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2, 2/מק/417 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: אחים שרבט

שטח התכנית: 7.044 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 40128, חלקות 19,20,21, 22,23,24, 25,26,27, 28,29,30 ח"ח 117, 118, 119

גוש 40127 ח"ח 81 ממגרש 370 רובע 6 באילת דרך הבשמים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד אחת לכל מגרש, סה"כ הגדלת מס' יח"ד בכל התכנית מ-12 ל-24 יח"ד, ע"פ סעיף 62א(א)8
2. הקלה בקו בנין צידי הקבוע בתכנית מס' 2/מק/437 מ-3מ' ל-2.7מ'. ע"פ סעיף 62א(א)4.
3. קביעת קו בנין עילי לקו הגג העליון. ע"פ סעיף 62א(א)4.
4. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל על מנת לאפשר בניית מדרגות עבור יחידות הדיור העליונות בצמוד לקו המגרש 62 א(א) 19.
5. הגדלת סך זכויות הבנייה במגרשים: הוספת 50 מ"ר עיקרי למיגרש, ע"פ סעיף 62א(א)16(א)2 והוספת שטחי שירות בהיקף של 20 מ"ר עבור כל יח"ד חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.3.17 ובילקוט הפרסומים 7490 התשע"ו עמוד 5315 בתאריך 27.4.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000. טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר- שבע 84100, טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0485227

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0485227, תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס' 214/03/2, 214/מק/417 על כל הוראותיהן, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. הוראות תכנית גרסה 8, תסריט מצב מוצע מונה תרפיס 4

המבקש: ליאם נחמיאס חברה לבנין בע"מ

שטח התכנית: 2.174 דונם

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד' ששת הימים, שחמון רובע 6, אילת, מגרשים 686, 905

גושים וחלקות:

גוש: 40126 חלקות: 4,53

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 20% בזכויות הבנייה למגורים לפי סעיף 62א(א)1 בחוק:
- ב. מאושר שטח עיקרי למגורים ג 1767 מ"ר מוצע 2170.8 מ"ר. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א 9 בחוק מאושר 31 יחד מוצע 38.
- ג. תוספת קומות לפי סעיף 62א(א)4 בחוק: מאושר 5 קומות מעל מפלס 0.00 וקומת חניה מתחת ל-0.00, מוצע 5 קומות מעל 0.00 ו 2 קומות מתחת 0.00.

יילקוט הפרסומים 7631, י"ב בכסלו התשע"ח, 30.11.2017

1818