

מרחב תכנון מקומי אשדוד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0213280

שם התכנית: הסדרת מתחם "באר משה" ברובע ג', אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0213280

כתובות שבהן חלה התכנית:

האדמו"ר מבעלז מס' 19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2069 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 2464 מחלקה: 22 עד: 22 שלם
גוש: 2464 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 2464 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
גוש: 2464 מחלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 2464 מחלקה: 38 עד: 38 שלם
גוש: 2464 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 2464 מחלקה: 46 עד: 46 שלם

שטח התכנית בדונם : 29.421 ד'.

מציב השלט: וי.אי.די.ריאלטי קורפוריישן באמצעות עו"ד משה הרדי

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 03 / 103 / 20 , ל 3 / 03 / 103 / 40 , ל 3 / במ / 62
ל 3 / במ / 62 / 1 ל 3 / מק / 2195 ל 603-0295667

מטרת התכנית

- א. איחוד וחלוקה למגרשים לפי סעיף 62 א (א) (1).
- ב. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).
- ג. תוספת יח"ד ללא הגדלת שטחי בנייה המותרים בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (8).
- ד. קביעת הנחיות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5).
- ה. הסדרת דרכי גישה לעניין זיקת הנאה לפי סעיף 62 א (א) (19).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרש 2000 ל-4 תאי שטח: 1,2,3,4 המיועדים למגורים ג', הסדרת גבולות בין תא שטח 5 (שב"צ) ושטחים ציבוריים סמוכים, שצ"פ ודרכים ע"פ מצב בשטח תוך איזון בין יעודי קרקע ציבוריים בתחום כל המתחם.
- ב. התווית דרכי גישה למעבר כלי רכב והולכי רגל ע"י שינוי בתוואי זיקת הנאה קיים וקביעת תוואי זיקת הנאה חדש.
- ג. קביעת קווי בניין חדשים ושינוי קווי בניין מאושרים קודמים בהתאם לגבולות החדשים של תאי השטח ובהתאם לתשריט ונספח בינוי המחייב לעניין קווי בנין וקביעת קו בניין נקודתי 0 לסככה במבנה מרכז רוחני ולמתקנים טכניים כפי שמסומן בתשריט.
- ד. תוספת 18 יח"ד לבניין העתידי, סה"כ 28 יח"ד בתא שטח 4.
- ה. קביעת הנחיות בינוי לתוספת בנייה לבניינים קיימים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת"ד 14, אילת, טל' 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת"ד 68, באר שבע 84100, טל' 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודות) , תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0482661

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0482661 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 2 / 03 / 214 / 2, מק/417 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית אלו, מונה תדפיס הוראות: 7 תשריט: 5

מגיש התכנית:

רוני יצחק ושרית יצחק חיים.

שטח התכנית:

מגרש 262 ש"חמון רובע 6, אילת

גושים וחלקות:

גוש : 40129 חלקה : 24

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה:

מאושר:

שטח עיקרי: 180.0 מ"ר

שטח שירות: 30.0 מ"ר עבור חניה

20.0 מ"ר שטח שירות אחר

מוצע:

שטח עיקרי: 195.0 מ"ר

שטח שירות: ללא שינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.7.2017, ובילקוט הפרסומים 7538, התשע"ז, עמוד 7437, בתאריך 5.7.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל' 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4, ת"ד 68, באר שבע 84100 טל' 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת