

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.כאבול
ישוב: כאבול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19610, חלקה: 35 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 462(א)4.

2. הגדלת תכנית קרקע מ- 36% ל- 50% לפי סעיף 462(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טלפון: 9868670-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טלפון: 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עציון כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ("תעשייה/ מבנים ומוסדות ציבור") על פי סעיף 462(א)1.
2. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט על פי סעיף 462(א)4.

תכנית זו מבקשת לקדם שחלוף שטחים באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמה עם מגרש מס' 33/3.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טלפון: 9928542-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

איציק דנינו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0343632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0343632 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 6 / 152/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס 6, תשריט 5

המבקש: אשר ג'מס כהן.

שטח התכנית: 0.584 דונם.

מיקום:

רחוב: אודם 1, מגרש 11, שכונת אבני חן, אילץ

גושים וחלקות

גוש: 40124, ח"ח 13

עיקרי הוראות התכנית:

מאושר: 234 מ"ר

מוצע: 284 מ"ר. סה"כ 50 מ"ר תוספת

(1) תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 462(א)16(א)2

מאושר: 234 מ"ר

מוצע: 284 מ"ר. סה"כ 50 מ"ר תוספת

(2) שינוי בקו בניין על פי סעיף 462(א) סעיף קטן 4.

מאושר: קו בנין קדמי 5 מטר

קו בנין אחורי 5 מטר

קו בנין צידי שמאלי 5 מטר

קו בנין צידי ימני 4 מטר

מוצע: קו בנין קדמי (מזרחי) 5 מ', ונקודתי 1 מ' לפי המסומן בתשריט

קו בנין אחורי (מערבי) 4 מטר

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-0578583

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-0578583, גרסת הדפסת הוראות: 5, גרסת הדפסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

23 / בת / 45

7 / 03 / 173

7 / 03 / 173 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אופקים.

שטח התכנית: 24.499 דונמים

גושים וחלקות:

גוש: 999 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1, חלקי/שלם: חלקי

גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1, חלקי/שלם: חלקי

גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2, חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

1, 33/3

4) שינוי רום גובה מירבי על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א מאושר: 7 מ' לגג שטוח מוצע: 8.90 מ' לגג שטוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.07.17, ובילקוט הפרסומים מס' 7590 התשע"ז עמוד 9586, בתאריך 18.09.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל': 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקיס

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

604-0292979 – אפריר: רח' הראל 16

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-0292979, מונה תדפיס הוראות: 16, תשריט מצב מוצע: 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 109/03/4

שינוי 147/03/4

שינוי 46/147/03/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: אפריר, רחוב: הראל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2871 חלקה: 21

גוש: 2871 חלק מחלקות: 116, 136

מגרשים:

מגרש מס': 221 מתכנית: 109/03/4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין להסדרת מבנים קיימים ולטובת מבנה ממ"ד.
2. תוספת שטח במסגרת 6% שניתן היה לקבל כהקלה.
3. הגדלת תכסית קומת קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.01.17, ובילקוט פרסומים מס' 7424 בתאריך 15.01.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784).

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יורם שפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

קו בנין צידי שמאלי 5 מטר ונקודתי 2.5 מ' לפי המסומן בתשריט

קו בנין צידי ימני 4 מטר

קו בנין תת קרקעי לטובת חצר האנגלית 2.5 מטר מגבול מגרש הגבהת רום גובה לגגות שטוחים על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א

מאושר: 7 מטר

מוצע: 8.50 מטר

4) שינוי תכסית על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

מאושר: 30%

מוצע: 55%

5) שינוי בהוראות בנוי בדבר ביטול גג רעפים על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

מאושר: 60% גג רעפים

מוצע: 100% גג שטוח

6) מרפסות זיזיות עד גודל 12 מ"ר ליחידת דיור לא יחשבו במניין השטחים המותרים לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.07.17, ובילקוט הפרסומים 7538 התשע"ז עמוד 7435, בתאריך 05.07.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר- שבע 84100 טל': 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0353730

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0353730 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 1/138/03/2, 138/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 8, תשריט 5

המבקש: פייר סלומון זיתון

שטח התכנית: 0.449 דונם.

מיקום:

משעול הקנה 3, מגרש 9, שכונת גנים א, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40050, חלקה 104

עיקרי הוראות התכנית:

1) תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א (א) 16 (א) 2)

מוצע: 230 מ"ר שטח עיקרי.

2) שינוי קווי בנין על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

מאושר: קו בנין צידי ימני 4 מ'

קו בנין אחורי 4 מ'

קו בנין קדמי 5 מ'

מוצע: קו בנין צידי ימני נקודתי 2 מ'

קו בנין אחורי תת קרקעי אפס

קו בנין קדמי נקודתי אפס למקלחון בריכה, וקו בנין 0 למצללה.

3) תוספת קומה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.

מאושר: 2 קומות ומרתף,

מוצע: 3 קומות ומרתף