

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה, אזה"ת עד הלום.

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2636 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

### עיקרי הוראות התכנית:

תיקון קו בנין צידי ימני (צפוני) מ-5 מ' ל-3 מ' בהתאם לסעיף 62א(4) בחוק התכנון והבנייה עבור שיפור התכנון וניצול מיטבי של תכנית המגרש המותרת. ללא תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/04/2017

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טלפון: 8509771-08. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 6263795-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0336339

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0336339 - האחים מאיר א.ת. כנות גוש 4990 חלקה 7 מגרש 107 - שינוי קו בניין גרסת נתוני הוראות 13 וגרסת נתוני תשריט 11

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 101/02/8

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר-טוביה, אזור תעשייה כנות

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4990 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 4990 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרה תכנונית של מבנים קיימים בגבול מערבי של הנכס על ידי יצירת מסגרת תכנונית חדשה של קווי בנין תחת קו בנין צידי מערבי 5 מ' ירשם קו בנין צידי מערבי 0 מ' כמתואר בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2016

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טלפון: 8509771-08. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 6263795-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0462713

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0462713 - החלפת שטחים במשק מס' 10 כפר ורבורג. גרסת הוראות נתוני הוראות 7, גרסת נתוני תשריט 6

### יום התכנית:

דוד שמש

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 112/03/8

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר-טוביה, כפר-ורבורג

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2745 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

גוש: 2745 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

### עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין אזור מגורים ביישוב כפרי לאזור חקלאי בתוך חלקה א' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע.

2. שינויי בקווי בנין צידיים ואחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2016

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טלפון: 8509771-08. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 6263795-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### דרור שור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

## הודעה בדבר אישור תכנית מס' 625-0477596

שם תכנית: שינוי קווי בנין באזור מגורים א' הרחבה

### קהילתית משמר הנגב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 625-0477596. גרסת: הוראות - 17 תשריט - 14

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/104/03/7, כפיפות 7/מק/2108

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב: משמר הנגב

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400733 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

## מטרות התכנית:

מטרת התכנית לשנות קו בניין קדמי במגרשים פינתיים בעלי קשת בפינתם הנובעת מרדיוס הרחובות. בנוסף התכנית משנה קווי בניין צדיים ואחוריים בחלק מאותם מגרשים ובמס' מגרשים נוספים.

## עיקרי הוראות התכנית:

לפי סעיף 4(א)62 ישונו קווי בניין במגרשים לפי המוצג בתשריט להלן השינויים המבוקשים

מגרשים 95,103,104,112,113,120,121,127, 75,79,80,84,85,89 – שינוי בקו בניין קדמי 5 מ' 47 מ'. בצד המגרש הפונה לחניה קו הבניין הקדמי ישרא 5 מ'.

מגרש 90 – שינוי בקו בניין קדמי 5 מ' 47 מ' ושינוי בקו בניין אחורי 4 מ' 3.67 מ'. בצד המגרש הפונה לחניה קו הבניין הקדמי ישרא 5 מ'.

מגרש 94 – שינוי בקו בניין קדמי 5 מ' 47 מ' ושינוי בקו בניין צדי ימני 2.7 מ'. בצד המגרש הפונה לחניה קו הבניין הקדמי ישרא 5 מ'.

מגרש 86 – שינוי קו בנין צדי ימני וצדי שמאלי 3 ל 2.7 מ'

מגרש 87 – שינוי קו בנין צדי ימני וצדי שמאלי 3 ל 2.7 מ'

מגרש 88 – שינוי קו בנין צדי ימני וצדי שמאלי 3 ל 2.7 מ'

מגרש 91 – שינוי בקו בניין אחורי 4 מ' 3.67 מ'

מגרש 92 – שינוי בקו בניין אחורי 4 מ' 3.67 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/9/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7601, בתאריך 11/7/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המוצגת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית בני שמעון בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15: 30 – 13: 30 יום ג' 11: 30 – 08: 30, טלפון: 08-6257920

\*\* ביום שלישי תקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263791

## סיגל מורן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

633-0471680

## שם תכנית: חממות במבוקיעים-מגרש 5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 633-0471680.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 293/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: מבוקיעים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1280 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 21, 29, 30, 34, 37, 38

## מטרות התכנית:

הסדרת קווי בניין

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין לפי סעיף 4(א)62

2. הריסת חלק ממבנה לפי סעיף 4(א)62

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים: 08-6776403 – ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

## יאיר פרג'ון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

651-0330084

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 651-0330084 – מגורים במגרש 41 מושב גילת מועצה אזורית מרחבים..

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ד/187

שינוי 7/במ/41

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרחבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100242 חלקי חלקות: 10

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בזכויות ומגבלות הבנייה במגרש 41, אזור מגורים א/ צמוד קרקע, חד משפחתי, מושב גילת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000 טלפון: 08-6899696. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה