

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0575258

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0575258: הרחבת והארכת דרך מאושרת מסביב למתחם הספורט, סלמה. גרסת הוראות 14 תשריט 10.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלאמה

שטח התוכנית: 13.0940 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19457 חלקות במלואן: 154

מטרת התכנית:

הרחבת והארכת דרך מאושרת ע"פ תכנית ג/6931 והגדרת קווי בניין למגרשי המגורים הגובלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת והארכת דרך מאושרת, לצורך מתן פתרון גישה וחניה למתחמים ציבוריים סמוכים.
2. פתרון גישה למגרשי מגורים מאושרים, הגובלים בתכנית זו.
3. הגדרת קו בניין קדמי למגרש הספורט והגדרת גובה הגידור המותר במרווחים.
4. הגדרת קו בניין קדמי למגרשי המגורים הגובלים.
5. קביעת הוראות בדבר הריסת בניינים בזכות הדרך לצורך מימוש התכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. בכתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית, מיקוד 1753005 - טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ריון שני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 263-0514927

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 7785, י"ח באייר התשע"ח, 3.5.2018

שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מס' 263-0514927.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 16001

שינוי ג / 5071

שינוי שג/מק/1/97

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: - מ.מ. כאבול

ישוב: - כאבול - נמצא במרכז הכפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: - 19608, חלקה: - 6 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי המסומן בתשריט.
2. שינוי בתכנית קרקע מ- 36% ל- 44%.
3. הריסת גדרות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טלפון: - 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טלפון: - 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עציון כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0449165

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0449165, תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס' 214/03/2, 417/מק/על כל הוראותיהן, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. הוראות תכנית גרסה 5, תסריט מצב מוצע מונה תרפ"ס 4

המבקש: יוחנן ממן

שטח התכנית: 0.511 דונם

מיקום:

דרך התבלינים, שחמון רובע 6, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקות: 48 ח"ח 135

מגרשים:

מגרש 175

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 20% בזכויות הבנייה למגורים לפי סעיף 62א(16)א בחוק; מאושר שטח עיקרי למגורים ג' 1767 מ"ר מוצע 2170.8 מ"ר. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א' 9 בחוק מאושר 31 יחיד מוצע 38.
- ג. תוספת קומות לפי סעיף 62א(4)א בחוק: מאושר 5 קומות מעל מפלס 0.00 וקומת חניה מתחת ל 0.00, מוצע 5 קומות מעל 0.00 ו 2 קומות מתחת ל 0.00.
- ד. חלוקת שטח המגרשים ללא שינוי בסך הכל השטחים לכל ייעוד לפי סעיף 62א(1)א בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 06.04.2017, ובילקוט הפרסומים מס' 7543, י"ז בתמוז התשע"ז עמוד 7598, בתאריך 11.07.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת"ד 68, באר שבע 84100 ובאתר משרד האוצר טל': 08-6263820. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0452367

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0452367

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ' 75 שינוי
5/במ' 4/75 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, רחוב: בלהה מס': 9

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 38171 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 38171 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

מסרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5 / במ' 75, 4/75/במ' 5 במגרש מגורים של קוטג'ים עם קיר משותף, מס' B102, ברח' בלהה 9, שכ' נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-151 מ"ר ל-206 מ"ר לפי סעיף 62א(1)א(1)א(1).
- שטח עיקרי: מ-130 מ"ר ל-165 מ"ר.
- שטחי שירות: מעל הכניסה הקובעת מ-21 מ"ר ל-41 מ"ר (עבור סככת רכב 21 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
2. קביעת תכנית מרבית מ-45% ל-60% לפי סעיף 62א(9)א.
3. שינוי וקביעת קווי בניין עבור שטחי שירות לפי סעיף 62א(4)א.
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(5)א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0572024

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0572024.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

25 / מק' 1066

חלק מ- 25 / 02 / 101 / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דימונה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 39932 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 39932 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 39932 מ חלקה: 9 עד: 9 שלם
גוש: 39932 מ חלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 39932 מ חלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 400495 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים למגרשי בנה המסומנים בתשריט (בנה ביתך וטוריים) ע"י ניוד שטחים עיקריים ממגרשי בנה ביתך למגרש 119A, שינויקוי בניין, הגדלת תכנית ושינוי בדבר הוראות בינוי. שכ' הרנוף.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.