

## עיקרי הוראות התכנית :

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית 1/102/03/22 כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.
2. קביעת קווי בניין בתא שטח מס' 100 כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

## מרחב תכנון מקומי נתיבות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0468728

### שם התכנית: מגורים במגרש מס' 280 ברח' אשל 25,

### נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0468728. גרסת הוראות-8, תשריט-6

### המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי לתוכנית 22 / במ / 1 / 46

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה / רחוב : / אשל

### גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39815 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

גוש: 39815 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

### מטרות התכנית :

שינוי בזכויות והנחיות בנייה במגרש מס' 280 ברח' אשל 25, נתיבות.

### עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת זכויות למטרה עיקרית מ-220 מ"ר ל-300 מ"ר לפי סעיף 62א(1א)(1)(א)(1).
2. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/7/17 ובילקוט פרסומים מס' 7553.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון : 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

## מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0272161

### שם תכנית: שינוי קו בנין בגוש 2563 חלקה 26, משען-קינדל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0272161. גרסת הוראות מס' 7 גרסת תשריט מס' 7

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ד/847

כפיפות 234/02/6

כפיפות תמא/16

כפיפות תמא/34

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/4/14

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: משען

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2563 חלקות במלואן: 26

גוש: 2563 חלקי חלקות: 55

### מטרות התכנית:

שינויים בקווי הבניין והסדרת קווי בניין חדשים למגרש 38 בחלקה 26 בגוש 2563, בחלק מהנהחלה המיועד למגורים, והתאמתם לבנייה הקיימת בפועל.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קווי הבניין יעודכנו על פי המסומן בתשריט:
  - א. קו בניין קדמי: בין 1.8 מ' לבין 5 מ', על פי מיקום המבנים הקיימים ועל פי המסומן בתשריט.
  - ב. קו בניין צדי: בין 1.7 מ' לבין 2.5 מ', על פי מיקום המבנים הקיימים ועל פי המסומן בתשריט.
  - ג. קו בניין אחורי: 5 מ', על פי המסומן בתשריט.
2. מבנים חדשים על המגרש, אם וכאשר יוקמו ייבנו על פי קווי הבניין של התכנית המאושרת ד/847.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/4/2015 ובילקוט פרסומים 7129, עמ' 589, בתאריך 20/10/12015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון ובמשרדי הוועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### יאיר פרג'ון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף אשקלון

## מרחב תכנון מקומי מיתר

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

### מס' 615-0503987

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 615-0503987 גרסת נתוני הוראות: 6, גרסת הדפסת הוראות: 6, גרסת נתוני תשריט: 5, גרסת הדפסת תשריט: 5