

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5642, בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, שדרות
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0469262

שם התכנית: שדרות – פלח 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0469262 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון לעיר שדרות ולשכונות נאות שקמה והאחוזה בבנייה, מזרחית לכביש ארצי 34 ודרומית לכביש 333 המתוכנן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1083 חלקות במלואן: 47.

גוש: 1083 חלקי חלקות: 45, 48, 49, 65, 75, 76.

גוש: 2811 חלקי חלקות: 32, 33, 34, 35.

גוש: 2828 חלקי חלקות: 2, 36, 42.

גוש: 3209 חלקות במלואן: 39.

גוש: 3209 חלקי חלקות: 40, 46, 49.

גוש: 3210 חלקי חלקות: 21, 40, 46.

קואורדינטה X: 160674

קואורדינטה Y: 606086

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מבני מגורים, קאנטרי קלאב, מסחר, מבני ציבור, דרכים, שטחים פתוחים ויעודים נוספים כנדרש למתן איכות חיים גבוהה לתושבי השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- פירוט יעודים למגורים, מסחר, ספורט ונופש, מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, יער, מתקנים הנדסיים.
- התווית דרכים חדשות וסידורי חנייה בתחומי המגרשים.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

- קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2017 ובילקוט הפרסומים 9039, התשעז, עמוד 9039, בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0504910

שם התכנית: תל שבע – הגדלת זכויות בנייה במרקם הקיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0504910 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 7 / במ / 169

כפיפות 7 / 02 / 172 / 26

כפיפות 7 / במ / 57

כפיפות 7 / במ / 168

כפיפות 7 / במ / 174

כפיפות 7 / במ / 191

כפיפות 7 / 03 / 378 / 3

כפיפות 7 / 03 / 378 / 4

כפיפות 7 / 03 / 404

כפיפות 7 / 03 / 381

כפיפות 7 / 02 / 172 / 6

כפיפות 7 / 02 / 172 / 5

כפיפות 7 / 03 / 352 / 1

כפיפות 7 / 03 / 381 / 2

כפיפות 7 / 02 / 172 / 14

כפיפות 7 / 03 / 469

כפיפות 7 / 02 / 172 / 16

כפיפות 7 / 02 / 172 / 15

כפיפות 7 / 03 / 137

כפיפות 7 / 03 / 211

כפיפות 7 / 03 / 370 / 1

כפיפות 7 / 02 / 172 / 18

כפיפות 7 / 03 / 290 / 1

כפיפות 7 / 03 / 290

כפיפות 7 / 03 / 352

כפיפות 7 / 03 / 370

כפיפות 7 / 03 / 376 / 2 / א

כפיפות 7 / 03 / 378

כפיפות 20 / 172 / 02 / 7
כפיפות 22 / 172 / 02 / 7
כפיפות 7 / 172 / 02 / 52 א
כפיפות 7 / במ / 57 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל שבע.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גושים בשלמות: 2/100059, 100398, 100399, 100534, 100746, 100747, 400048, 400047, 400208, 400321, 400322, 400588.
גוש: 38558 חלקי חלקות: 49.
גוש: 39729 חלקות במלואן: 20, 27, 29.
גוש: 39729 חלקי חלקות: 7, 14, 17, 23, 24.
גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 8.
גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 7/100058 חלקות במלואן: 3, 7.
גוש: 7/100058 חלקי חלקות: 4.
גוש: 1/100059 חלקות במלואן: 1.
גוש: 1/100059 חלקי חלקות: 2.
גוש: 3/100060 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
גוש: 1/100168 חלקי חלקות: 20.
גוש: 100396 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 74, 75, 76.
גוש: 100396 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.
גוש: 100397 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
גוש: 100397 חלקי חלקות: 2, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 73.
גוש: 100400 חלקי חלקות: 34, 35, 37, 40, 51.
גוש: 100727 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100728 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100729 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.
גוש: 500003 חלקי חלקות: 999.
גוש: 500004 חלקי חלקות: 999.
גוש: 500005 חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 186577
קואורדינטה Y: 572881

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה וקביעת מס' יח"ד מרבי המותר לבנייה במגרשים למגורים בשכונות 16-1, 18, 20, 26, 39-36 בישוב תל שבע ותוספת זכויות בנייה למבני ציבור בישוב וכן קביעת מגרשים חדשים למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה במגרשי המגורים ובמגרשים למבני ציבור.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' בשכונה מס' 1.
- שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור.

- קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים.
- קביעת גובה מרבי לבנייני מגורים ולמבני ציבור.
- קביעת תכנית בינוי מרבית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות ותנאים ליישום התכנית ולמתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעה, עמוד 124, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0206805

שם התכנית: מרחב נחל חימר. תכנית משולבת לכרייה, הסדרה ושיקום.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0206805, גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 33

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	100 / 02 / 10
החלפה	74 / 100 / 02 / 10
כפיפות	תתל / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / א / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור מניפת הסחף של נחל חמר, דרום-מזרחית לצומת דרך 90 ודרך 31. דרומית ליישוב נווה זוהר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39678 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9.
גוש: 100146 חלקי חלקות: 1, 2, 7, 9.
קואורדינטה X: 235500
קואורדינטה Y: 561000

מטרת התכנית:

- הסדרת פני השטח ושיקום אזור הכרייה.
- יצירת מסגרת תכנונית לכריית חירום חלקי הנחל באתר.
- שיקום אתר הכרייה לצרכי תיירות וטיילות והקמת מבואה למבקרים.