

7. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.

8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2213, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0372029

שם התכנית: שכונה 10 מגרש 21, רהט

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0372029 גרסת התכנית:

הוראות – 20 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 /מק/ 17

שינוי 356 /03/ 17

שינוי 15 /223/ 02 /17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 10 מגרש 21

קואורדינטה X: 176424, קואורדינטה Y: 590393

גושים וחלקות:

גוש: 100231, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה עיקריות ולשירות לבניין מגורים א' במגרש 21 שכונה 10 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.

– תוספת מס' יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד.

– קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

620-0470146

שם התכנית: תחנת שדה בוקר – מקורות

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0470146, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 /02/ 10

שינוי 49 /101/ 02 /20

פירוט תמא/ 34 /ב/ 5

כפיפות תמא/ 34 /ב/ 3

כפיפות תמא/ 34 /ב/ 4

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 4 /4/ 14

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תממ/ 4 /4/ 14 /42

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39013 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39146 חלקי חלקות: 33.

קואורדינטה X: 179414

קואורדינטה Y: 531856

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי להספקת מים אשר ישרת את אוכלוסיית שדה בוקר, מצפה רמון והסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לשטח המיועד למתקנים הנדסיים.

– קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.

– הסדרת דרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

– קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשע"ח, עמוד 704, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה