

07/08/2017

להפקיד את התכנית

מהנדסים יועצים לחשמל וטלפונים בטיחות

רמת גן – מנחם בגין 42, 5277103 טל': 03-6124888 פקס: 03-6124999
חיפה – דרך יפו 145, 3525114 טל': 04-8536666 פקס: 04-8537771



ר. כהן ושות'

www.rcohen.com

Email: tel-aviv@rcohen.com

haifa@rcohen.com

04 דצמבר 2016

סימוכין: 14-13072

תכנית מס' 624-0424226 אם בטין – שכונות המגורים הסדרה במקום

נספח טכני לתשתיות חשמל ותקשורת

חשמל

1. חיבור לתשתיות חברת חשמל יבוצע מעמוד חח"י מספר 19/825BR.
2. כל תשתיות החשמל יבוצעו בתוואי תת קרקעי. במקביל לכביש יוקצה תוואי תשתיות ברוחב 1.5 מטר עבור תשתיות חברת חשמל.
3. שטחים הכלולים בתוואי תשתיות החשמל כמסומן בתשריט, או קווי חשמל המסומנים בו ישמשו למעבר כבלים תת קרקעיים.
- בשטחים אלה אסורה בניה, מותרים שטחי פיתוח בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים בקרבת כבלים תת קרקעיים.
- מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר אישור של חברת חשמל.
- בשטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.
4. תחנות השנאה
 - 4.1. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 - 4.2. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 - 4.3. על אף האמור בסעיף 4.1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין בניין לגבול מגרש.
5. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
 - 5.1. לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר ומבנה ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים בחוק החשמל ובספר אמות המידה.
 - 5.2. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ 10 מטר מהיסוד של עמוד חשמל במתח עליון או 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ו/או תוואי כבלים תת קרקעי ולא תבוצע פעולה שכזו, אלא לאחר שניתן אישור של חברת החשמל וקבלת חוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

תקשורת

1. חיבור לתשתיות בזק והוט יבוצע בסמוך לכביש 60.
2. כל תשתיות התקשורת יבוצעו בתוואי תת קרקעי. במקביל לכביש יוקצה תוואי תשתיות ברוחב 1.5 מטר עבור תשתיות התקשורת.
3. שטחים הכלולים בתוואי תשתיות התקשורת כמסומן בתשריט, או קווי תקשורת המסומנים בו ישמשו למעבר כבלים תת קרקעיים.
- בשטחים אלה אסורה בניה, מותרים שטחי פיתוח בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים בקרבת כבלים תת קרקעיים.
- מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חברות התקשורת.
- בשטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.

בכבוד רב,
ירון אדמון - מהנדס



מערכת ניהול איכות מאושרת

MANAGEMENT SYSTEMS CERTIFICATION BODY