

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרשים בנויים בצפון סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה קביעת הוראות המאפשרות הסדרת מבנים קיימים החורגים מקווי בניין הגדלת תכנית קרקע קביעת התנאים למתן היתרי בנייה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמוד 4610, בתאריך 24/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינן טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0424226

שם התכנית: אם בטיין – שכונות המגורים פלח מרכזי ודרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0424226 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 624-0221374

שינוי 108 / 02 / 28

שינוי 801 / 03 / 28

כפיפות תמא/ 19

כפיפות תמא/ 1 / 12

כפיפות תמא/ 31 / א / 21 / 3

ללא שינוי 624-0328880

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום בטיין.

שטח הישוב אם בטיין, ללא השכונה הצפונית ושכונה מס' 1 אבו בסמה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2/100057, 3/100057, 100733, 100734.

גוש: 38558 חלקי חלקות: 3, 4, 7.

גוש: 1/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100057 חלקות במלואן: 5, 8, 9.

גוש: 1/100057 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 7.

גוש: 5/100063 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100731 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100732 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100735 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100736 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100737 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100738 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400809 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400810 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400811 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400998 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100057 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 189000

קואורדינטה Y: 575500

מטרת התכנית:

הרחבת גבול הישוב ופירוט תכנית המתאר לישוב. הסדרת מבני המגורים של תושבי המקום. קביעת תוספת של כ- 4,550 יחידות דיור מעבר לקיבולת שנקבעה בתכנית מתאר אם בטיין. הקצאות למוסדות ציבור ולשטחים פתוחים בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית דרכים, הקצאות מגרשים למגורים, למסחר, לחניון, לבית עלמין, למלונאות ולמתקנים הנדסיים.
- הקצאות שטחים למבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת הוראות להסדרת אפיק נחל גז ואפיק נחל שוקת בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת מבנים ואתרים לשימור בתחום התכנית.
- קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4053, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.