

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2449 חלקות במלואן: 10.

גוש: 2449 חלקי חלקות: 21, 26.

גוש: 2450 חלקי חלקות: 20.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 2449 – 2073.

קואורדינטה X: 166464

קואורדינטה Y: 632801

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה לדיוור מוגן לקשישים ועולים חדשים וכן הוספת חזית מסחרית ומרפסות לבנייני מגורים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. מתחם א' – מגורים וקביעת חזית מסחרית לכונן מזרח (עפ"י מצב קיים) בקו בניין 4.6 מ'.

1. הוספת שטח בנייה עיקרי למגורים לצורך מרפסות עבור היח' הקיימות.

2. קביעת שטחי שירות בחניון קיים במיפלס 1 – המיועד למגורים.

ב. מתחם ב' – דיוור מוגן לקשישים ועולים חדשים.

1. הוספת יחידות מקבץ ליחידות דיוור הקיימות, מתוכן יחידות דיוור בבניין הקיים ויחידות דיוור במבנה החדש.

2. הוספת שטחים עיקריים עבור דיוור מוגן לקשישים ועולים חדשים. תוספת שטחי שירות לבניית 2 מרתפי חנייה נוספים במיפלס 2 – ו-3 –.

3. שינוי בינוי, ותיקון קווי בניין.

ג. הגדלת התכנית במגרש במתחם א' וב'.

ד. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשע"ז, עמוד 9055

בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

604-0161398

שם התכנית: מגדל הנוטרים – הרב גניש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

604-0161398, גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 23 / 101 / 02 / 4

שינוי 101 / 02 / 4

כפיפות 9 / 159 / 03 / 4

כפיפות 77 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: הרב גניש חואטו .

רחוב הרב גניש אשקלון – מרכז מגדל

גושים וחלקות:

גוש: 1246, לא מסודר, חלקות במלואן: 55, 56, 57, 60, 160, 161, 162.

גוש: 1246, לא מסודר, חלקי חלקות: 52, 53, 54, 58, 59, 159, 163.

קואורדינטה X: 160727

קואורדינטה Y: 619256

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה עם שימוש משולב

למסחר ומגורים, או דיוור מוגן ומגרש עם שימוש מסחרי ברח'

הרב גניש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג' למגורים ומסחר וקביעת

50 יח"ד. או 100 יח' לדיוור מוגן.

2. קביעת זכויות, הנחיות ומקבלות בנייה.

3. תנאים למתן היתרי בנייה.

4. קביעת חלופות למגורים או דיוור מוגן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3680,

בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0232959

שם התכנית: מגורים ומסחר ברחי הרצל פינת גרשון**עיר עתיקה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0232959,

גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 177 / 03 / 5

שינוי 177 / 03 / 5

שינוי 8 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 90.

גושים וחלקות:

גוש: 38001, לא מסודר, חלקי חלקות: 6, 10.

גוש: 38002, לא מסודר, חלקות במלואן: 82.

גוש: 38002, לא מסודר, חלקי חלקות: 8, 157.

קואורדינטה X: 180025
קואורדינטה Y: 572375

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים בן קומה אחת והקמת בנין מסחר ומגורים ברח' הרצל פינת גרשון עיר עתיקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע: מ"אזור מסחרי א"ל ל"מגורים ומסחר".
2. הסדרת רוחב הדרך.
3. שינוי ייעוד מ-"דרך" ל-"שטח ציבורי פתוח"
4. ביטול קולונדה.
5. קביעת שימושים מותרים.
6. קביעת מס' יח"ד ל- 6 יח"ד.
7. שינוי זכויות בנייה מקסימליות (עיקרי+שירות+ממ"דים) למגורים ומסחר.
8. קביעת זכויות בנייה למרפסות בלבד.
9. קביעת תכנית מקסימלית.
10. קביעת גובה מבנה מקסימלי.
11. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
13. קביעת מבנה קיים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3682, בתאריך 27/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 121, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 607-0577049

שם התכנית: הודעה לפי סעיפים 77 – 78 לחוק התכנון והבנייה הכנת – נאות הללי, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 607-0577049, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

יישוב: דימונה, שכונת נאות הללי, דימונה
קואורדינטה X: 203512
קואורדינטה Y: 554151

גושים וחלקות:

גוש: 39808, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

הודעה בדבר כוונת עריית דימונה, בשיתוף הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה, להגיש תכנית שתשנה את ייעוד המקרקעין הידועים כגוש: 39808 חלקה: 44 (בשלמותה) וחלקות

46, 48 (בחלק) וגוש: 39809 חלקה 34 (בחלק) מגרש: 301 לפי תכנית מס' 45/101/02/25 (להלן: "תא השטח") שייעודו מגורים מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, למגורים א' מסוג יחידות דיור צמודות קרקע עם קיר משותף, ומגורים ב' אשר יכיל דירות גן, דירות טיפוסיות ודירות גג, בהתאם לאופי השכונה בה מצוי תא השטח ולאופי השכונות הגובלות בו.

עיקרי הוראות התכנית:

תנאי למתן היתרי בנייה במגרש 301 (תא שטח) לפי תב"ע 45/101/02/25: לא יינתנו היתרי בנייה.

תוקף תנאי זה יהיה כדלקמן:

1. עד שנה מרגע הודעה זו.
2. לחלופין, במידה והועדה המקומית תחליט על ביטול הודעה זו.
3. לחלופין, אישור הועדה המחוזית לתכנית מפורטת בשטח ההודעה.

במידה והתכנית המפורטת המקודמת ע"י ועדה מקומית לא תאושר ו/או והועדה לא תבטל הודעה זו תוך שנה ממועד פרסומה, תשוב הועדה המחוזית תדון ותבחן באם התכנית המפורטת מקודמת במהירות הראויה ותחליט אם להאריך את תוקף התנאי.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

610-0377291

שם התכנית: א.ת. ערד-התאמות סטטוטוריות למעבר מסילת ברזל והקמת מסוף מטענים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מפורטת מס': 610-0377291 גרסת התכנית:

הוראות – 44 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 15 / 104 / 03 / 24

שינוי 27 / 101 / 02 / 24

שינוי 2032 / מק / 24

שינוי 1 / 101 / 02 / 24

שינוי 104 / 03 / 24

שינוי 11 / 104 / 03 / 24

שינוי 7 / 104 / 03 / 24

שינוי 2024 / מק / 24

כפיפות תממ / 4 / 23

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תמא / 23 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

אזור התעשייה דרומית לעיר ערד ומדרום לכביש 31

קואורדינטה X: 218965

קואורדינטה Y: 572473