



**תכנית מס' 605-0181040**

**מתחם קורצ'אק**

**נספח עצים בוגרים**

**דצמבר 2014**

עדכון: 12.7.18



## 1. כללי

שם התוכנית: מתחם קורצ'אק
מספר התוכנית: 605-0181040
שטח התוכנית: 13.44 דונם
מגיש התכנית: מ.ב.צ. שרותי ניהול בע"מ

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך ראשי	רמי מרש	מרש אדריכלים בע"מ	יצחק נפחא 25 באר-שבע	טל': 08-6272427
מודד	לאוניד צ'רניאק	מגה מדידות	יהודה הנחתום 4 באר-שבע	טל': 08-6288060
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 072 – 2488246 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com

מטרות התכנית  
בניית 204 יח"ד בשכונה ה' באר-שבע

## 2. אופן העבודה

תחום התייחסות: גבול התכנית  
עבור כל עץ נאספו הנתונים הבאים:

- מספר סידורי
- מיקום: נ.צ מדידה.
- היקף (ס"מ): נלקח בגובה חזה. במקרה של ריבוי גזעים נמדד הגזע העבה ביותר.
- גובה (מ'): הערכה של גובה העץ
- מצב: 1 – יבש כולו (מת), 2- יבש ברובו, 3 – יבש בחלקו, 4 – חיוני, 5 – חיוני מאוד
- המלצה: עבור כל עץ ניתנה המלצה לשימור, העתקה או כריתה. סיווג עצים לשימור נעשה על פי מצב העץ, גודלו והתרשמות כללית מנופו ומיקומו ביחס לתכנית המוצעת.
- תמונה – צילום של העץ. נספח 2 מציג תמונות בפורמט מוקטן. לדו"ח מצורף קובץ ממוחשב של תמונות העצים.



### 3. תאור מאפייני העצים

בתחום התכנית תועדו ובקרבתה תועדו 58 עצים . מרבית העצים לא ניתנים לשימור בתחום התכנית משום הימצאותו של חניון תת קרקעי בקומת המרתף. מרבית העצים הנם מן המין ברוש. מבין כלל העצים מיועדים 35 לכריתה, מרביתם עצים במצבי התייבשות ועקה וחלקם אף התייבשו לחלוטין. עצים בוגרים וגדולים הנם עצי אשל הפרקים אשר מיועדים להעתקה במסגרת התכנית. להלן טבלת כמויות מסכמת:

טבלה 3.1 : סיכום סיווג העצים

שם העץ	העתקה	כריתה	שימור	סה"כ
אורן קפריסאי		2	2	4
אשל הפרקים	7	1	4	12
ברוש		23	4	27
ושינגטוניה			1	1
מכנף נאה		2	2	4
קזוארינה		7	2	9
<b>סה"כ</b>	<b>7</b>	<b>35</b>	<b>15</b>	<b>57</b>





#### 4. פירוט נתוני העצים

נתוני העצים נבחנו ביחס לתכנית המוצעת, העצים סווגו על פי נדירותם וחשיבותם, מצבם הכללי ומיקומם ביחס ליעודי הקרקע. סיווג העצים מוצג בתרשים בגודל מלא המצורף לנספח זה. להלן פירוט מאפייני העצים בתחום התכנית:

##### טבלה 4.1 : נתוני העצים

NO	X	Y	שם העץ	גובה	היקף	גזע	מצב	תמונה	סיווג
408	179025	573535	ושינגטוניה	14	80	1	4	1	כריתה
292	179003	573479	אורן קפריסאי	10	90	1	3	2	כריתה
293	179009	573477	אורן קפריסאי	13	100	1	4	3	שימור
296	179023	573476	אורן קפריסאי	20	110	1	5	4,5	שימור
297	179027	573477	אורן קפריסאי	7	50	1	1	4,5	כריתה
323	179053	573515	קזוארינה	12	90	1	1	6	כריתה
324	179049	573524	קזוארינה	8	50	1	1	7	כריתה
328	179047	573528	קזוארינה	10	100	1	5	8	כריתה
353	179027	573530	קזוארינה	8	20	1	4	4	כריתה
380	179028	573563	קזוארינה	12	110	1	5	10	כריתה
2	179009	573596	קזוארינה	15	80	1	4	11	שימור
7	179022	573579	קזוארינה	10	60	1	3	12,29,30	כריתה
277	178955	573515	ברוש	10	40	1	1	13	כריתה
294	179009	573472	ברוש	12	50	1	1	14,15	כריתה
295	179013	573469	ברוש	12	50	1	3	14,15	שימור
304	179058	573496	ברוש	18	80	1	1	16	כריתה
305	179061	573496	ברוש	10	50	1	4	17,27,28	שימור
325	179045	573520	ברוש	7	30	1	4	18,19,20	כריתה
326	179043	573522	ברוש	6	20	1	4	18,19,20	כריתה
327	179043	573523	ברוש	12	50	1	4	18,19,20	כריתה
331	179041	573527	ברוש	7	40	1	3	21	כריתה
382	179028	573551	ברוש	12	40	1	4	22-25	כריתה
383	179029	573549	ברוש	14	90	1	4	22-25	כריתה
384	179030	573548	ברוש	8	20	1	3	22-25	כריתה
385	179032	573544	ברוש	13	80	1	2	22-25	כריתה
452	179064	573497	ברוש	8	30	1	1	26	כריתה
453	179067	573499	ברוש	8	30	1	4	17,27,28	שימור
454	179068	573498	ברוש	8	30	1	4	17,27,28	שימור
8	179017	573577	ברוש	10	40	1	4	12,29,30	כריתה
9	179016	573574	ברוש	10	50	1	3	12,29,30	כריתה
19	179013	573585	קזוארינה	9	70	1	1	31	כריתה
20	179012	573590	ברוש	7	20	1	1	32,33	כריתה
21	179013	573591	ברוש	10	50	1	3	32,33	כריתה
378	178937	573529	ברוש	9	40	1	1	34-39	כריתה
379	178939	573527	ברוש	9	40	1	1	34-39	כריתה
381	178944	573524	ברוש	9	40	1	1	34-39	כריתה



סיווג	תמונה	מצב	גזע	היקף	גובה	שם העץ	Y	X	NO
כריתה	34-39	3	1	40	9	ברוש	573523	178946	382
כריתה	34-39	1	1	40	9	ברוש	573521	178947	383
כריתה	40	1	1	60	12	ברוש	573536	178930	396
כריתה	41	3	1	60	12	ברוש	573541	178924	398
שימור	44	5	1	200	12	אשל הפרקים	573508	178980	224
שימור	45	5	1	200	12	אשל הפרקים	573505	178985	225
העתקה	46	4	1	120	12	אשל הפרקים	573511	178985	226
שימור	47	5	1	200	12	אשל הפרקים	573509	178989	227
כריתה	48	3	1	180	10	אשל הפרקים	573515	178993	258
העתקה	49	4	1	170	10	אשל הפרקים	573520	179006	263
העתקה	50	4	1	200	13	אשל הפרקים	573522	179013	264
העתקה	51	4	1	200	13	אשל הפרקים	573523	179018	265
העתקה	52	4	1	120	8	אשל הפרקים	573521	178983	421
שימור	53	5	1	90	11	קזוארינה	573571	179031	572
העתקה	56	4	1	180	13	אשל הפרקים	573564	178979	27
כריתה	57	3	1	40	6	מכנף נאה	573585	178976	33
שימור	58	4	2	60	10	מכנף נאה	573576	178947	67
כריתה	59	3	1	40	4	מכנף נאה	573581	178960	290
שימור	60	4	1	50	8	מכנף נאה	573574	178936	292
שימור	61	4	1	110	10	אשל הפרקים	573570	178928	293
העתקה	62	4	1	200	14	אשל הפרקים	573533	178979	489





## 5. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:



### 5.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



### 5.2 הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



### 5.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.





ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

#### 5.4 הוראות בנוגע לעצים להעתקה



א. 7 עצי אשל הפרקים המיועדים להעתקה יועברו ע"י יוזם התכנית לפארק נחל ב"ש בהתאם להנחיות פקיד היערות. הטיפול והאחזקה יבוצעו ע"י קרן קיימת לישראל.





## נספחים

לעבודה זו מצורפים הנספחים הבאים :

- א. תרשים עצים לשימור וכריתה
- ב. CD של קבצי תמונות העצים
- ג. CD תב"ע מעודכנת + הוראות התכנית

