חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מערך רישוי - מחוז - דרום
הועדה המקומית המקומית נגב
מספר בקשה 025062017
להגיע אל מספר 025062017
תאריך 17/07/2018 לה הועדה המקומית

נספח בינוי

תכנית מס, 602-0191726

רח' הגן 112, צופית עיכית - איכת

נספח הבינוי מתייב לעניין, טיי הבנין, גובה ומפלס כניסה ראשי

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : איכת
רשות מקומית : איכת
מרחב : רח' הגן 112 -צופית עיכית, איכת
שטח המגרש : 0.510 דונם
קנה מידה : 1 : 100

עורך התכנית		שם	שבנו הנו רחר
		מס'	ת.ד. 441, איכת
		טל'	08-6373537
		פקס'	0524-766965
		מייל	eschel.sab@gmail.com

מס.	מס. הגוש	תכנית נמחקת	תכנון תכנית
40005	מוסדר	48	177/183

חותמות מגיש התכנון :

שרב:הגשה תאריך : 20/02/2018

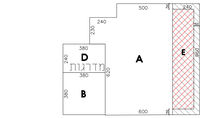
חישובי שטחים

לפי 1.5.5

קומת מרתף

(חישוב ע"י מתכנים בחשבון)

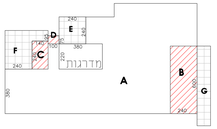
A = 61.24	שטח מרתף :
B = 14.4	שטח מעבר :
D = 9.72	סה"כ שטח מרתף:
84.76	סה"כ שטח אירוע:
E = 16.92	אחוז הרחבה מקרקע:
101.7	הנמוך לשטח אירוע:



קומת כניסה

(חישוב ע"י מתכנים בחשבון)

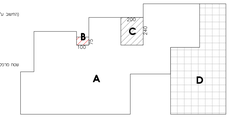
A = 105.9	שטח כיסי :
B = 14.4	שטח מעבר :
C = 3.6	סה"כ שטח עיקרי:
D = 0.75	
124.65	
E+F = 15.3	אחוז הרחבה מקרקע(אירוע):
G = 8.64	אחוז הרחבה מקרקע בפועל():
H = 30.8	אחוז חניה מקרקע בפועל():



קומה א

(חישוב ע"י מתכנים בחשבון)

A = 120.0	שטח כיסי :
C = 4.80	מחסן(אחוז):
99.20	
B = 0.75	שטח מעבר :
96.95	סה"כ שטח עיקרי:
D = 52.32	אחוז הרחבה מקרקע בפועל():

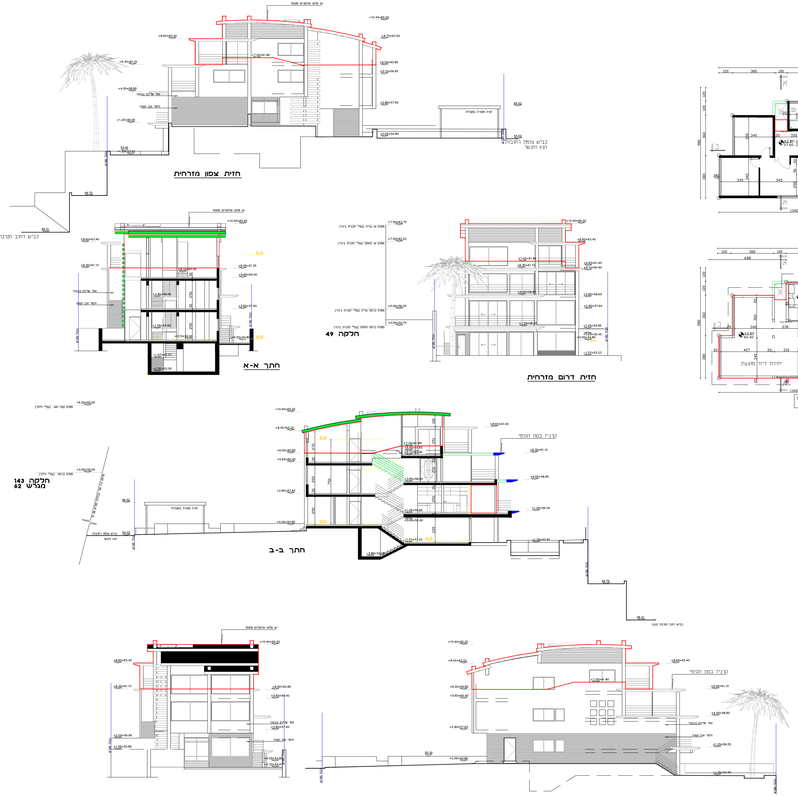


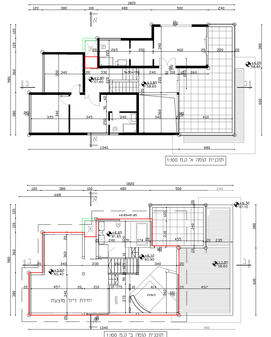
קומה ב

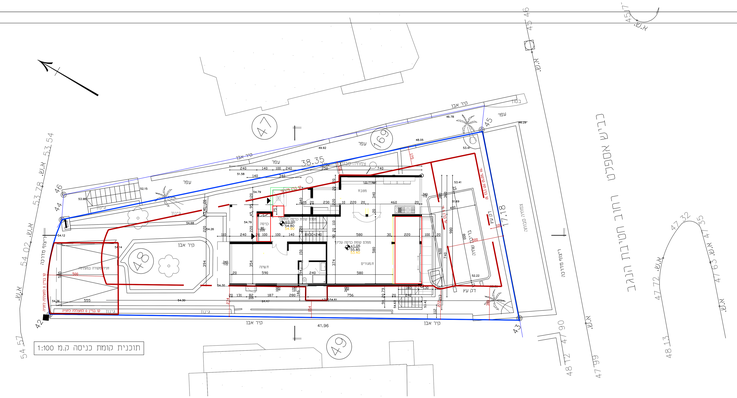
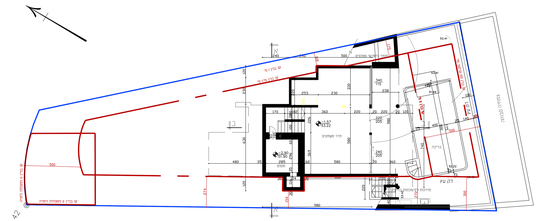
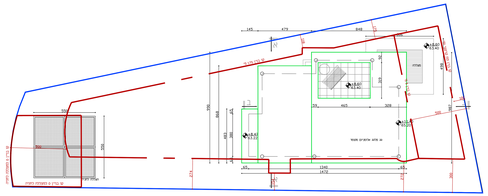
(חישוב ע"י מתכנים בחשבון)

A = 37.62	שטח מרפסת :
B = 4.40	סה"כ שטח הרחבה:
93.22	
C = 5.36	מחסן(אחוז מעבר):
87.86	סה"כ שטח עיקרי מעבר:
D = 18.80	אחוז הרחבה מקרקע בפועל():

בריכת שחיה		מבנה קומת המרתף		קומת מרתף	
שטח בריכה:	32.00 מ"ר	סה"כ שטחי מרתף	101.7+19.96	סה"כ שטחי מרתף	19.96
שטח בריכה:	48.00 מ"ר	סה"כ שטחי עיקרי	309.64 מ"ר	סה"כ בנין בתוכנית שמוגדר כבנין	25.46 מ"ר





מקרא

	קו רחוב
	קו בנינים
	מדצה מחמיר כל א' וכיכר
	קו קרם
	קו בנין
	גבול תכנית מאושרת
	גבול תכנית מאושרת