

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע:
מישטח חקלאי, אזור לבנייני משק, אזור למתקנים הנדסיים, מגורים, שטח בית קברות, שפ"פ, יער נטע אדם קיין, ספורט ונופש, שטח לבנייני ציבור, שטח ציבור פתוח, אתר היסטורי, אזור תעשייה, דרכים ושטח ללא ייעוד. ל-מגורים א', דיוור מיוחד, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים (עם הנחיות מיוחדות), ספורט ונופש, דרכים, שבילים, תחנת תרדוק, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, בית קברות ומבני משק.
2. חלוקת שטח התכנית לתאי שטח.
3. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
4. קביעת הוראות בדבר התכליות, השימושים, בכל יעודי הקרקע.
5. קביעת הוראות והתניות בנייה כגון: קוי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות ביחס למבנים, מתחמים ועצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0291500

שם התכנית: מגרשים 113, שכ' 4 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0291500, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 240 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: שכ' 4, 113, 115.

גושים וחלקות:

גוש: 100556, מוסדר, חלקות במלואן: 107.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 194963

קואורדינטה Y: 578407

מגרשים:

113 בהתאם לתכנית 6/240/03/7

115 בהתאם לתכנית 6/240/03/7

מטרת התכנית:

מטרת תוכנית זו לאפשר תוספת 2 יח"ד, סה"כ 4 יח"ד לכל מגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה לכל תא שטח
- ב. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- ג. תוספת 2 יח"ד לכל תא שטח ובסה"כ 8 יח"ד
- ד. קביעת התכליות והשימושים בכל ייעוד קרקע
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמוד 9228, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0395129

שם התכנית: שינויי ייעוד במגרש 913 בערעה בנגב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0395129, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 311 / 03 / 7

כפיפות 3 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב רחוב:

ערעה בנגב שכונה 2

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 4/100084 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 5/100084 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 203323

קואורדינטה Y: 563733

מגרשים:

654 בהתאם לתכנית 7/03/311/1 ב
913 בהתאם לתכנית 7/03/311/1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת 3 מגרשי מגורים בתחום שכונה 2 ערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לייעוד מגורים א
2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לייעוד ודרך מוצעת ומבנים למוסדות ציבור
3. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9229, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0426866

שם התכנית: מגרש 28 שכ' 3 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0426866. גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1 / 382 / 03 / 7
שינוי 382 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 28, מגרש 28 שכונה 3 חורה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100442 חלקות במלואן: 28.

גוש: 100442 חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 194100

קואורדינטה Y: 577951

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין ותוספת יח"ד במגרש מגורים א' מס' 28, שכונה 3, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ב. קביעת שטחי הבנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות.

ג. קביעת מס' יח"ד במגרש ל- 4 יח"ד.

ד. קביעת התכליות והשימושים המותרים.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבניי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9230, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0509505

שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור לחירום ולהצלה

בכניסה לשגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0509505, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13 / 220 / 02 / 7

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות 220 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כניסה לשגב שלום

בני שמעון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39755 חלקי חלקות: 6, 7, 9.

גוש: 39772 חלקי חלקות: 38.

גוש: 39804 חלקי חלקות: 2, 3.

קואורדינטה X: 184938

קואורדינטה Y: 568855

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז למתחמי חירום והצלה, משטרה, מד"א ומכבי אש בכניסה לשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד קרקע ל"מבנים ומוסדות ציבור לחירום ולהצלה".
- ב. קביעת ייעוד קרקע לדרכים.
- ג. הגדרת תכליות ושימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- ד. קביעת זכויות בנייה.
- ה. קביעת הוראות לבניי ועיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.