

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 218 / 03 / 2
כפיפות 73 / 101 / 02 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת רחוב: רות המואביה, שכונת שחמון רובע 9

גוש: 40120, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 192850
קואורדינטה Y: 384075

מגרשים:
09 בהתאם לתכנית 218/03/2

מטרת התכנית:
תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית לתוספת 583.0 מ"ר שטח
עיקרי ל-13 דירות.
כמו כן התכנית קובעת קווי בנין לבריכה ומשנה קווי בנין
למחסנים, מצללות, מצללות לחניה וחדר אשפה
עפ"י הבנוי בפועל כמסומן בתשריט ונספח בינוי מחייב בעניין.

עיקרי הוראות התכנית:
(1) תוספת זכויות הבנייה.
(2) שינוי קווי בנין.
(3) קביעת קווי בנין לבריכה, מצללות, מצללות לחניה וחדר
אשפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7781, התשע"ח, עמוד 7314,
בתאריך 01/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת,
חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
604-0539205

שם התכנית: מגרשים 158,216,400 שב' אגמים אשקלון
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0539205 גרסת
התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 120 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשקלון רחוב: שד עמק חפר 41.
יישוב: אשקלון רחוב: בקעת רימון 34.
יישוב: אשקלון רחוב: שד עמק האלה 30.
שכונת אגמים - אשקלון
קואורדינטה X: 158900
קואורדינטה Y: 617575

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 2884 חלקות במלואן: 10.
גוש: 2884 חלקי חלקות: 9, 17.

מטרת התכנית:
הקמת מגרש מגורים ומגרש מגורים ומסחר סה"כ 128 יח"ד
ברחובות, שדרות עמק חפר, שדרות עמק האלה ובקעת רימון
בשכונת אגמים.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב', מגורים מיוחד 2 ו-
מגורים מיוחד 3 ל- אזור מגורים ב' ו- אזור מגורים ומסחר.
ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
610-0519355

שם התכנית: תחנת מוניות רח' חן 33 ערד
שם תכנית קודם: תחנת מוניות "מצדה" ערד
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0519355
גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1 / 114 / 03 / 24
שינוי 1 / 114 / 03 / 24 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב: שד חן 33.

תחנת מוניות "מצדה" במרכז המסחרי בערד, רחוב שד' חן 33, פינת רחוב חברון

גושים וחלקות:

גוש: 38217, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 219960

קואורדינטה Y: 573910

מטרת התכנית:

תכנית זו באה להסדיר תחנת מוניות קיימת "מצדה" בערד על ידי חלוקת חלקה 20 מגוש 38217 לשני תאי שטח וקביעת זכויות בנייה לפי מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח ביעור מסחר עבור תחנת המוניות
- קביעת זכויות בנייה לתחנת המוניות
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1774, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0346635

שם התכנית: קרית גת צפון – מתחם – 07 מגרש 401

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0346635 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 140 / 02 / 9

כפיפות תתל / 3 / 4 / 9 א

כפיפות תתל / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת.

המגרש הציבורי הגדול, בחלק הצפון מזרחי של מתחם 07 של כרמי גת הנמצאת צפון מזרחית לצומת פלוגות, בתחום שיפוט קרית גת.

קואורדינטה X: 178759

קואורדינטה Y: 615213

גושים וחלקות:

גוש: 3089, מוסדר, חלקות במלואן: 113.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים לצרכי ציבור לפי השימושים המותרים בתכנית המאושרת, ע"פ סעיף 62א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה.

2. קביעת קו בניין מערבי 5 מ'.

3. שינוי גובה מקסימלי ומס' קומות מותר.

4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט, בני שמעון

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

625-0191858

שם התכנית: מתחם 11 – דרום רהט

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 05/03/2018 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 625-0191858.

גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב:

דרומית לרהט ובצמידות לדרך 310

קואורדינטה X: 177300

קואורדינטה Y: 586200

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100226 / 3 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 11, 12, 13, 23, 69.

גוש: 100226 / 4 חלקי חלקות: 5.

גוש: 100227 / 2 חלקי חלקות: 1, 7.

גוש: 100816 חלקי חלקות: 234.

גוש: 100840 חלקי חלקות: 99, 100.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך