

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11444, התשפג, עמוד 7437, בתאריך 25/06/2023
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 657-0274605

שם התכנית: אזור למסחר ותעסוקה ספיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 657-0274605 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 44 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	122 / 03 / 10	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	1 / תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / א/ 1	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ספיר, אזור לתעשייה, למסחר ותעסוקה מדרום לישוב ספיר

גושים וחלקות:

גוש: 39045, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 17.

קואורדינטה X: 217850

קואורדינטה Y: 500625

מטרת התכנית:

הקמת מרכז מסחרי, תחנת תדלוק, שטחים לתעשייה, לתעסוקה, למבנים ומוסדות ציבור (לחרום והצלה), לחניון ציבורי ותחנת השנאה באזור התעשייה ספיר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע לתעשייה, למסחר, לתעסוקה, לתחנת תדלוק למבנים ומוסדות ציבור, לתחנת השנאה, חניון ציבורי ושטחים פתוחים.
- ביטול דרכים קיימות והוספת דרכים חדשות כולל חיבור סטטוטורי לדרך מס' 90.
- קביעת זכויות בנייה, הוראות בנייה וקווי בנין בכל הייעודים.
- קביעת שימושים ותכליות בכל הייעודים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לשימור עצים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11158, התשפג, עמוד 4241, בתאריך 05/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 651-0725457

שם התכנית: פיצול נחלה 29 במושב שובה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0725457 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 149 / 03 / 7	כפיפות	328 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שובה, משק 29

קואורדינטה X: 157339

קואורדינטה Y: 595805

גושים וחלקות:

גוש: 996, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.

מטרת התכנית:

הסדרת נחלה 29 במושב שובה ע"י הוספת יחידת דיור שלישית ופיצול 2 מגרשים משטח הנחלה וקביעת זכויות בנייה עבור כל אחד מהיעודים בתכנית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מגורים בישוב קלאי" ל"מגורים בישוב כפרי", מ"מגורים בישוב קלאי" ל"מגורים א" ומ"אזור קלאי" ל"קרקע קלאית".
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה על מנת שניתן יהיה לפצל שני מגרשים משטחה.
- הקטנת שטח המגורים בנחלה מכ- 1.7 ל- 1.5 דונם עבור היעוד "מגורים בישוב כפרי".
- קביעת שטח של 1 דונם עבור 2 מגרשי מגורים ביעוד "מגורים א".
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- שינוי בקווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות