

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**618-0629352**

**שם התכנית: שכונה 3 מגרש 167, רהט**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0629352 גרסת התכנית:

גרסת: הוראות - 9 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 / מק / 17

שינוי 358 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 167, שכונה 3 מגרש 167 רהט

קואורדינטה X: 177774

קואורדינטה Y: 589944

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100665 חלקי חלקות: 100, 101.

גוש: 100666 חלקי חלקות: 103.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל - 4 יחידות דיור על ידי תוספת זכויות בנייה, במגרש 167 שב' 3.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

ב- הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד.

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ו- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, אבו בסמה, עומר  
**הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 624-0506576**  
**שם התכנית: מחלף קריית המודיעין על כביש מס' 60**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 624-0506576 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 624-0221374

שינוי דר' / 31 / מבט / 102

כפיפות תמא / 31 / א / 2 / 21

כפיפות תמא / 3 / 99

כפיפות 108 / 02 / 28

כפיפות ד / 14 / 02 / 100 / 42

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

המחלף מתוכנן על כביש מס' 60 ועתיד להיות ממוקם בין מחלף שוקת מערב (כביש מס' 6) לבין מחלפון עומר.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 38557 חלקי חלקות: 4, 6.

גוש: 38558 חלקי חלקות: 2, 3, 47.

גוש: 400651 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400653 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100057 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 100217 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 400641 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 400659 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 187700

קואורדינטה Y: 577250

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מחלף על דרך 60, שיישרת מתקן ביטחוני ואת הישוב אום בטין, תוך ייעוד שטחים לדרך בהגדרתה בחוק ושטחים לטיפול נופי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעודי קרקע קיימים (מחנה צבאי, קרקע חקלאית, תעלה, שצ"פ) לדרך ולדרך ו/או טיפול נופי.

הטלת מגבלות בנייה על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית.

קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך ולשיקום נופי בשוליה.

קביעת אמצעים והוראות למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.

קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית

מתן הוראות לסלילת הדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7756, התשע"ח, עמוד 6760, בתאריך 10/04/2018.