

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0242859

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח

למגורים ב' ומבני ציבור, שכ' 2, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0242859 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8 / 389 / 03 / 17	החלפה 411 / 03 / 17	החלפה 15 / 223 / 02 / 17
החלפה 17 / מק' / 2155	החלפה 411 / 03 / 17	החלפה 389 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 2 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 5/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 100623, מוסדר, חלקי חלקות: 89.
גוש: 400451, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 177364
קואורדינטה Y: 589614

מגרשים:

600 בהתאם לתכנית 8/389/03/17
9 בהתאם לתכנית 389/03/7
ה בהתאם לתכנית 389/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון מחודש של מקטע בשכונה 2, ברהט. בתכנית התייחסות לשינוי קביעת שצ"פ, מבני ומוסדות ציבור, דרכים ומגרשי מגורים חדשים וקיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למגורים עם חזית מסחרית ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי ייעוד קרקע מדרך למגורים.
- תוספת מגרשי מגורים.
- הארכת דרך קיימת.
- קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת מס' יח"ד (סה"כ 16 יח"ד בתכנית).
- קביעת קווי בניין.
- קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות בנוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמוד 5165, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0792614

שם התכנית: מגורים במגרש 409, מתחם 2, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0792614 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 411 / 03 / 17	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 411 / 03 / 17	כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל אנדלוס 409.
שכ' מתחם-2 מגרש 409, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100817, מוסדר, חלקות במלואן: 5.
קואורדינטה X: 177867
קואורדינטה Y: 587769

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקה בהסכמה ולתוספת יח"ד וזכויות בנייה עבור 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) במגרש 409 מתחם 2, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה של מגרש 409.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד, 3 יח"ד בכל מגרש).
- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- שינוי קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות הבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9800, התשפ"א, עמוד 10142, בתאריך 08/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0206029

שם התכנית: תכנית מס' 608-0206029

קיבוץ אליפז, חבל אילות (לשעבר 6/124/03/12)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0206029 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 10107, א' בשבט התשפ"ב, 3.1.2022

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / 124 / 03 / 12	שינוי	1006 / מפ / 12
שינוי	1 / 124 / 03 / 12	שינוי	124 / 03 / 12
כפיפות	1 / 107 / 03 / 12	כפיפות	תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אליפז

קיבוץ אליפז

גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

גוש: 39935, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 10, 11, 20, 21, 22, 23, 24.

קואורדינטה X: 200838

קואורדינטה Y: 411825

מטרת התכנית:

הסדרת אזור המגורים בקיבוץ, סה"כ 115 יחידות, 56 דירות קטנות ו-50 יחידות אירוח.

קביעת אזורים לצורכי שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש. וכן הסדרת תכנון אזור המגורים הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודים מאושרים – חקלאות, מגורים, נעורים, ילדים, מבני ציבור, ספורט, פרטי פתוח, תכנון בעתיד, דרכים, שביל, מתקן מים – ליעודים כמפורט להלן: מגורים, מגורים ותיירות, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, ספורט ונופש, פרטי פתוח, שביל, מתקנים הנדסיים, דרכים, דרכים משולבות, חניון, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור. שינוי מערך הדרכים והגדרת מקומות חניה.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה במגרשים המבונים והמוצעים, קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח ולעיצוב אדריכלי. על מנת לאפשר הוצאת היתרי בנייה על פי סעיף 145 ז' לחוק. מתן הוראות נופיות מיוחדות בהתאמה לנופי בקעת תמנע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמוד 7087, בתאריך 22/06/2021 ובילקוט הפרסומים 8343, התשע"ט, עמוד 12953, בתאריך 16/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

608-0279703

שם התכנית: שחרות – כפר קהילתי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-0279703 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	147 / 02 / 12	פירוט	תממ / 4 / 14
כפיפות	5 / ב / 34	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 70	כפיפות	תמא / 19
כפיפות	תמא / 34	ללא שינוי	4 / 147 / 02 / 12

ללא שינוי 608-0322503

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שחרות, כפר קהילתי, במזרח בקעת עובדה.

גושים וחלקות:

גוש: 39112, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 199750

קואורדינטה Y: 425400

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת כפר קהילתי שחרות ל-208 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה, זכויות בנייה וקווי בניין.
- שינוי ייעודי קרקע משטחים פתוחים וקרקע חקלאית ליעודים המוגדרים בתכנית.
- תוספת 192 יח"ד על 16 יח"ד מאושרות.
- הקמת מרכז לטיפול בשפכים מקומי.
- התוויות מערכת הדרכים.
- קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה.
- קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שלבי ביצוע לתכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמוד 9914, בתאריך 29/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0672436

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

בדרך היין – חווה מס' 15 (13/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-0672436 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות