

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
699-0716530

שם התכנית: מתחם למוסדות חינוך בואדי אל נעם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
699-0716530 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 699-0210757	כפיפות תמא/ 1 / 35
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדורים ליישוב שגב שלום ולבית הקברות המאושר ליישוב
ואדי אל נעם, ממזרח לכביש 40 ונחל צאן,
ממערב לנחל נוקדים.

גושים וחלקות:

גוש: 39772 מוסדר חלקות במלואן: 60, 95.
גוש: 39772 מוסדר חלקי חלקות: 57, 74, 83, 93, 94.
גוש: 39775 מוסדר חלקי חלקות: 7.
קואורדינטה X: 185981, קואורדינטה Y: 563443

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנים ומוסדות ציבור לתושבי
ואדי אל נעם.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד למבנים ומוסדות ציבור, דרכים, חניות ומתקנים הנדסיים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להקמת תחנת שאיבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמ' 6169,
בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום,
התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 6263795-08, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
601-0504548

שם התכנית: מרכז אזרחי לב אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
601-0504548 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 36
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 128 / 03 / 23	שינוי 123 / 03 / 23
שינוי 3 / 101 / 02 / 23	כפיפות 2 / 101 / 02 / 23
תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב:
האתר המוצע תחום בין הרחובות הרצל, שרת, השקד, ובית וגן.

גושים וחלקות:

גוש: 39555, מוסדר, חלקי חלקות: 124, 125.
גוש: 39667, מוסדר, חלקי חלקות: 72.
גוש: 39922, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22.
גוש: 39922 חלקי חלקות: 13, 21.
קואורדינטה X: 163763, קואורדינטה Y: 579766

מטרת התכנית:

תכנון מרכז כלל עירוני הכולל מבני ציבור עירוניים בשילוב
מסחר תעסוקה ושטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים בחלק מתחום התכנית.
- קביעת יעודי קרקע וקביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה עבור כל אחד מייעודי הקרקע.
- פירוט זכויות הבנייה עבור כל אחד מייעודי הקרקע.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 9033, התשפ"א, עמ' 7948,
בתאריך 11/08/2020 ובילקוט הפרסומים 7563, התשע"ז, עמ'
8417, בתאריך 08/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים,
שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 9928542-08, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9414, כ"ז בשבט התשפ"א, 9.2.2021