

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום, תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0306480

שם התכנית: הר עמשא – שינויים באזור המזרחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0306480

גרסת התכנית: הוראות – 84 תשריט – 46

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 264 / 03 / 11

שינוי 1 / 149 / 03 / 11

שינוי 3 / 105 / 02 / 11

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תמא/ 34

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 1 / 12

כפיפות תמא/ 4 / 34 / ב

כפיפות תממ/ 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הר עמשא, דרום הר חברון

גושים וחלקות:

גוש: 100021, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 209400

קואורדינטה Y: 583400

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של האזור המזרחי של היישוב לרבות אזורי מגורים, שטחי ציבור, דרכים, שבילים, תעסוקה, תיירות והרחבה של שמורת טבע תל קריות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע מ: אזור מגורים א/1, א/2, אזור מגורים א/3, אזור מגורים מיוחד, בניני ציבור, דרך מאושרת, שטח ציבורי פתוח, מבני משק וחקלאות, ל: אזור מגורים א/1, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שביל, שטח פרטי פתוח, בנייני ציבור, תעסוקה, תיירות ושמורת טבע.
- ב. קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת תנאים להיתר בנייה.
- ד. קביעת הוראות להכנת תכנית מפורטת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשעט, עמוד 1020,

בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל'

074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

תמר, נוה זור 86910 טל' 08-6688841, ועדה מקומית מחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל'

08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 609-0755058

שם התכנית: נתיבות מערב ב' –

מתחם מבני ציבור ושצ"פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נתיבות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 609-0755058 גרסת

התכנית: הוראות – 34 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 609-0148007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בלב שכונת נתיבות מערב ב' אשר גובלת בתחנת הרכבת

קואורדינטה X: 159394

קואורדינטה Y: 591539

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100279 חלקות במלואן: 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,

53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,

71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

גוש: 1/100279 חלקי חלקות: 38, 39, 45, 78, 79, 81, 100.

לא מוסדר:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

קביעת מגרשים לשטח ציבורי פתוח ולמבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מ "מגורים א' /", "דרך" ו"דרך משולבת" ל"ייעודים" – "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח" ו"דרך מוצעת".
2. קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בנייה והנחיות לעיצוב אדריכלי.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי