

קואורדינטה X: 186855

קואורדינטה Y: 581182

מסורת התכנית:

הסדרת אחוזי בנייה לבנין מגורים א' עם חזית מסחרית, קביעת יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש 63 שכונה 7 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1- קביעת אחוזי בנייה למגורים א' עם חזית מסחרית.
- 2- קביעת קווי בנין.
- 3- קביעת תכליות ושימושים והוראות בנייה.
- 4- קביעת מס' יח"ד.
- 5- קביעת גובה הבנייה.
- 6- קביעת הוראות פיתוח.
- 7- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1778, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0509281

שם התכנית: מגרש 268 שכ' 8 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0509281, גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 211 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 268, מגרש 268 שכ' 8 תל שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 100059, לא מסודר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186600

קואורדינטה Y: 573335

מסורת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד במגרש 268 שכ' 8 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- הגדלת אחוזי בנייה למגורים א'.
- ב- שינוי קווי בנין.
- ג- קביעת מס' יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד במגרש.
- ד- קביעת מס' מבנים במגרש ל- 2 מבנים.
- ה- קביעת גובה הבנייה.
- ו- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז- קביעת הוראות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ח, עמוד 395, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה על ביטול אישור תכנית מפורטת מס':

3 / 03 / 114 / 50 והודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק

שם התכנית: שינוי ייעוד למסחר ומגורים,

שד' הרצל, אשדוד

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית דרום מיום 05/03/2018 נמסרות בזה הודעות כדלהלן: 1. בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי בבאר-שבע, בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים, עת"מ 27227-06-17, בוטלה החלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית דרום מיום 24/04/2017 על אישור תכנית 3 / 03 / 114 / 50. על כן, הרינו להודיע על ביטול הפרסום על אישור התכנית, שבוצע בעיתונים ביום 16/06/2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7528, מיום 18/06/2017, בעמוד 6833.

2. בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, הרינו להודיע כי אנו שוקלים לבצע שינויים בתכנית 3 / 03 / 114 / 50.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחובות: שד' הרצל, שד' בן גוריון, ז'בוטינסקי, הנשיא ויצמן.

קואורדינטה X: 167500

קואורדינטה Y: 635400

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 2062 חלקי חלקות: 23.

גוש: 2065 חלקי חלקות: 31.

גוש: 2077 חלקי חלקות: 163.

מגרשים:

1-3 בהתאם לתכנית 3 / מק / 2056

בעקבות החלטת בית המשפט המחוזי בבאר-שבע, בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים, בעת"מ 27227-06-17, הועדה החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7352, התשע"ו, עמוד 10300, בתאריך 28/09/2016, ולפרסמם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן:

1. צמצום תחום התכנית.
2. שינוי זהות מגישי התכנית - מחיקת עיריית אשדוד מרשימת מגישי התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע