

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים בישוב קלאי" ל"מגורים א" ו"למגורים בישוב כפרי".
- ב. הקצאת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4055, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0285890

שם התכנית: מתחם רדיו דרום באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0285890, גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 125 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב 51.

המתחם ממוקם ברח' ארלוזורוב בשכונה ג' בבאר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38127, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 181447

קואורדינטה Y: 574179

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 125 / 108 / 03 / 5

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם משולב מגורים, מסחר ותעסוקה ברחוב ארלוזורוב 51, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי למגורים משולב מסחר ותעסוקה.
2. קביעת תכליות ושימושים.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
7. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1781, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

605-0414896

שם התכנית: שכונת הסיגליות, מבואה מערבית,

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0414896, גרסת התכנית: הוראות – 97 תשריט – 65 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 70 / 102 / 02 / 5

החלפה 189 / 102 / 02 / 5

החלפה 129 / 102 / 02 / 5

החלפה 102 / 02 / 5

כפיפות תמא / 3

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 10 / 23

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 23 / 14 / 4

כפיפות תמא / 4 / 16

כפיפות תמא / 5 / 34 / ב

כפיפות תמא / 605-0365288

כפיפות תמא / 22

כפיפות א / 42 / 102 / 02 / 5

כפיפות 166 / 102 / 02 / 5

כפיפות 605-0406116

כפיפות 70 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב:

מבואה מערבית, באר שבע

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38135 חלקי חלקות: 59.

גוש: 38357 חלקי חלקות: 28, 29.

גוש: 38488 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 9, 10.

גוש: 38489 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 38490 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 10, 12, 17, 21.

גוש: 38490 חלקי חלקות: 9, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27.

גוש: 38491 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 20, 21, 24, 24, 34, 38, 39, 42.

גוש: 38491 חלקי חלקות: 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 41.

גוש: 38492 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 17.

גוש: 38492 חלקי חלקות: 13, 16, 18, 19.

גוש: 38493 חלקי חלקות: 8.

ילקוט הפרסומים 7968, ט"ז בחשוון התשע"ט, 25.10.2018

1024