

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0414896
שם התכנית: שכונת הסיגליות, מבואה מערבית, באר שבע
גרסת התכנית: הוראות - 97 תשריט - 65**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0414896. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסות לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: החלפה 5/02/102/70, החלפה 5/02/102/189, החלפה 5/02/102/129, החלפה 5/02/102/102, כפיפות תמא/3, כפיפות תמא/34, כפיפות תמא/23/10, כפיפות תמא/35, כפיפות תממ/4/14/23, כפיפות תמא/16/4, כפיפות תמא/34/ב/5, כפיפות 605-0365288, כפיפות תמא/22, כפיפות 5/02/102/42/א, כפיפות 5/02/102/166, כפיפות 605-0406116, כפיפות 5/02/102/70. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: באר שבע רחוב: מבואה מערבית, באר שבע גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 38135 חלקי חלקות: 59. גוש: 38357 חלקי חלקות: 29, 28. גוש: 38488 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 9, 10. גוש: 38489 חלקי חלקות: 1, 3. גוש: 38490 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 10, 12, 17, 21. גוש: 38490 חלקי חלקות: 9, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27. גוש: 38491 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 20, 21, 24, 34, 38, 39, 42. גוש: 38491 חלקי חלקות: 27, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 40, 41. גוש: 38492 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 17. גוש: 38492 חלקי חלקות: 13, 16, 18, 19. גוש: 38493 חלקי חלקות: 8. לא מוסדר: גוש: 38099 חלקי חלקות: 999. קואורדינטה X: 176700 קואורדינטה Y: 574100

מטרת התכנית:

שינויים בשכונת הסיגליות לרבות הוספת יח"ד, שינוי מיקום בנייני ציבור, הסדרת התנועה ושימור אתרי המורשת בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים תכנוניים.

2. שינויים בייעודי קרקע.

3. הוספת יח"ד.

4. הוספת זכויות בניה.

5. שינויים בהוראות בינוי.

6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

7. ביטול התניית היתרי הבניה למגורים מעל 720 יח"ד ושרותי ציבור ומסחר

המתאימים לכמות זו במימוש כביש עוקף מערבי- דרך מס' 2 (כפי שהוגדר בתכנית מס' 5/02/102/129, סעיף 9. יג).

8. שימור אתרי המורשת בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים

7673, התשע"ח, עמוד 4246, בתאריך 14/01/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-

6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע

טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דוד לפלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום