

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

רח' מורדי הגטאות 9-7 בעיר העתיקה בבאר שבע. סמוך לפינת הרחובות כפר דרום ומורדי הגטאות.

קואורדינטה X: 179760

קואורדינטה Y: 571760

גושים וחלקות:

גוש: 38033, מוסדר, חלקות במלואן: 167.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ברח' מורדי הגטאות 9-7 בעיר העתיקה למטרת מגורים ומסחר תוך שימור המבנה הקיים והחומות ההיסטוריות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים משולב לייעוד מגורים ומסחר
- ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה
- ג. קביעת הנחיות לשימור
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0169342

שם התכנית: בית מפלגת העבודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0169342 גרסת התכנית: הוראות-52 תשריט-37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 107 / 03 / 5

שינוי 50 / 107 / 03 / 5

כפיפות 5 / 102 / 02 / 33 א

כפיפות 605-0365288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרך המשחררים 5.

בצומת הרחובות רגר ודרך המשחררים

גושים וחלקות:

גוש: 38074, מוסדר, חלקי חלקות: 75.

גוש: 38129, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

גוש: 38129, מוסדר, חלקי חלקות: 77, 86, 101.

קואורדינטה X: 180646

קואורדינטה Y: 573325

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים ברח' המשחררים, באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבני ציבור למסחר ותעסוקה.
2. שינוי ייעוד ממגורים ג' לדרך מוצעת.
3. קביעת מבנה להריסה.
4. קביעת שימושים ותכליות למסחר ותעסוקה.
5. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
6. קביעת הוראות להפקעת קרקע לצרכי ציבור ורישום זכות הנאה.
7. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3682, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0187617

שם התכנית: מגרש מגורים ברח' חז"ל 104, שכ' ב',**באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0187617 גרסת התכנית: הוראות-55 תשריט-38 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 169 / 03 / 5

שינוי 14 / 169 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: חז"ל 104.

שטח התכנית נמצא בשכ' ב', רח' חז"ל 104, ב"ש

גושים וחלקות:

גוש: 38071, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

גוש: 38071, מוסדר, חלקי חלקות: 101, 102, 103.

קואורדינטה X: 179944

קואורדינטה Y: 574078

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוספת שימוש לגן ילדים בבעלות פרטית בתא שטח מס' 101 לבית מס' 104 ברח' חז"ל, שכ' ב', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

בתא שטח מס' 101 המיועד לאזור מגורים א', יתקיימו מס' שינויים עבור בית מס' 104:

- שינוי ייעוד מדרך ושביל למגורים א' לטובת תא שטח מס' 101 להסדרת המצב הקיים בשטח.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת שימוש נוסף לגן ילדים בבעלות פרטית.
- קביעת הנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7916, התשע"ח, עמוד 10839, בתאריך 15/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

610-0307058

שם התכנית: רום הטיילת-ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0307058 גרסת התכנית: הוראות-54 תשריט-44 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 105 / 03 / 24

שינוי 197 / 24 / 24

שינוי 10 / 105 / 03 / 24

שינוי 16 / 105 / 03 / 24

שינוי 4 / 105 / 03 / 24

שינוי 5 / 105 / 03 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב: אירוסיים 42, 40, 32, 20, 28, 22, 26, 34, 24, 18, 38, 36, 30.

בין הרחובות אירוסיים ומואב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38212 חלקי חלקות: 102.

גוש: 38248 חלקות במלואן: 29, 30, 31, 32, 33, 35, 39, 40, 43.

גוש: 38248 חלקי חלקות: 36, 37.

גוש: 38249 חלקות במלואן: 40, 41, 42, 43, 46, 51.

גוש: 38249 חלקי חלקות: 48.

לא מוסדר:

גוש: 38219 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 220844

קואורדינטה Y: 574564

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי חדש במתחם מגורים ב' בשכונת השקד, ערד ע"י הגדלת מס' יח"ד מתוכן 23 יח"ד קטנות, שינוי זכויות בנייה, שינוי ייעוד והוספת מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-מגורים ב' ל-מגורים ג' ומסחר, מ-שצ"פ ל-דרך, מ-דרך משולבת ל-דרך מוצעת, מ-אזור מגורים מיוחד ל-מגורים ג', מ-שטח למכני ציבור ל-דרך.
- הגדלת מס' יח"ד והגדלת שטחי בנייה עיקריים.
- קביעת חלוקה חדשה של תאי השטח בתחום התוכנית.
- קביעת 10% יח"ד קטנות מהסה"כ יח"ד בתכנית.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
- קביעת הנחיות אדריכליות, הנחיות פיתוח.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 279, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0578617

שם התכנית: מתחם 4 מגרש 247, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0578617 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 409 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 247

מתחם 4 מגרש 247, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

גוש: 100840, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 176675

קואורדינטה Y: 587122

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-3 יח"ד במגרש 247 מתחם 4 ברהט