חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
02/10/2017
להפקיד את התכנית
09/05/2018
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

הקצאות לשטחי ציבור - אוכלוסיה כללית - עד רמה רובעית

(לפי תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור)

נתוני בסיס

כמות יח"ד	1,324
כמות תושבים	4,634
משק בית	3.50
שנתון	2.2%
כמות הילדים בשנתון	102

אחוז מהצורך שהוקצה עבורו שטח יעודי	המוסד	גיל/כיתה	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	הקצאת קרקע לכיתה ד'	מס' כיתות במוסד	מס' כיתות הדרוש	מס' מוסדות הנדרש	שטח למוסד ד'	סה"כ שטח הנדרש ד'	סה"כ שטח לחישוב לפי סף כניסה ובהתאם לשילוב ד'	סף כניסה (משתנה בהתאם למשק בית)	הערות
מוסדות חינוך													
50.00%	מעון יום (50% ביקוש)	2-0	3	20	0.33	3	7.6	**2.55**	1.0	2.5	**1.5**		ניתן לשלב עם מקוואות. עם גנים, עם מגורים
100.00%	גני חובה	3-5	3	30	0.50	3	10.2	**3.40**	1.5	5.1	**6.0**		ניתן לשלב עם מעונות יום ובתי כנסת ומגורים
	בי"ס יסודי	א'-ו' (6-11)	6	27	0.40	30	22.7	**0.76**	12.0	9.1	**12.0**	700 יח/ד	כמות כיתות (12,24,18)
	בי"ס על יסודי	ז'-יב' (12-17)	6	27	0.5	30	22.7	**0.76**	15.0	11.3	**0.0**	1,800 יח/ד	כמות כיתות (42,30,36)
50.00%	מעון יום חינוך מיוחד	0-3	4	7	0.37	4	1.2	**0.29**	1.5	0.4	**0.0**		כיתות של חינוך מיוחד יכולים להשתלב במוסד רגיל
100.00%	גן חינוך מיוחד	4-5	2	7	0.5		0.6			0.3	**0.3**		
	ב"ס יסודי לחינוך מיוחד	6-11	6	10	0.3	6	1.2	**0.20**	1.8	0.4	**2.0**	4,350 יח/ד	כמות כיתות (6, 10)
	ב"ס על יסודי לחינוך מיוחד	12-20	9	10	0.3	12	1.8	**0.15**	3.6	0.6	**0.0**	4,350 יח/ד	כמות כיתות (18, 12)
	סה"כ חינוך										**21.8**		
מוסדות רווחה/ קהילה/ספורט													
	מרכז תרבות בינוני							**-**	3		במסגרת שטח של ביה"ס תיכון	אחד לכל כ 30,000 תושבים (ניתן לשלב בבית ספר על יסודי)	לשלב בתוך בית ספר על יסודי
	מרכז תרבות/ספורט גדול (קנטרי)							**-**	10		**0.0**	תושבים כ 50,000	
	בריכת שחיה							**-**	5		**0.0**	תושבים כ 25,000	אם אין קנטרי
	מגרש כדורגל							**-**	10		**0.0**	תושבים כ 20,000	
	מגרש טניס							**-**	2.8		**0.0**	תושבים כ 30,000	
	מועדון נוער / תנועת נוער	11-18	7	214				**1.0**	0.5	0.5	**0.5**	אחד לכל כ 6,500 תושבים	משולב סמוך לשצ"פ לחלק אקסטנסיבי
	מועדון קשישים			90				**-**	0.5	-	משולב במתנ"ס	אחד לכל 10,000 תושבים	משולב במתנ"ס
	מרכז יום לקשיש	מוגבלים		11				**-**			**0.0**	תושבים כ 25,000	
		תשושי נפש		1				**-**			**0.0**	תושבים כ 40,000	
	ספריה קטנה				שטח מ"ר/נפש -		0.05	**-**	0.23	0.0	בבית הספר על יסודי	אחד לכל 10,000 איש	
	ספריה בינונית (קהילתית)				שטח מ"ר/נפש -		0.05	**-**	0.23	0.0	במרכז רובעי	תושבים 20,000	
	סה"כ רווחה										**0.5**		
מערכת הבריאות - רובם ממוקמים בשטחים סחירים													
	תחנה לבריאות המשפחה		2	203.896				**1.0**			משולב עם מקווה או עם מעון יום/ גן ילדים		
	מרפאה שכונתית							**1.0**			משולב בשטחים סחירים או ציבוריים	אחד לכל 10,000 תושבים	
	מרפאה מקצועית					שטח בניה כ"א 2,000 מ"ר		**-**			בשטחים סחירים	20,000 תושבים	
	סה"כ בריאות												
מערכת הדת													
50%	בתי כנסת							**5.0**	0.50	2.5	**1.3**	מוסד ל-300 יח"ד (כללי), מוסד ל-150 יח"ד (דתי), מוסד ל-100 יח"ד (חרדי)	משולב אחד עם השני ועם גני ילדים
50%	מקווה נשים							**2.0**	0.50	1	**0.5**	אחד לכל 1,000 יח/ד	מומלץ לשלב עם מעונות יום
	מקווה גברים							**1.0**				אחד לכל 4,000 יח/ד	משולב עם בית כנסת
	סה"כ דת										**1.8**		
רזרבה													
	שכונתית ורובעית				שטח מ"ר/נפש -		0.3				**1.4**		
	רזרבה לביה"ס יסודי					כל בית ספר יסודי שני יקבל רזרווה של 2.4 ד'					**0.0**		צבועה כשטח שיעמדו יקבע בהתאם לאיכלוס עם אופציה למגורים
	כלל עירונית				שטח מ"ר/נפש -		0.5			2.3			
	סה"כ רזרווה										**1.4**		
	סה"כ										**25.4**		

כל הזכויות שמורות משרד הבינוי יצחק מולדבסקי