

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0441378

שם התכנית: שדרות פלח 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0441378, גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 129 / 03 / 7

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תמא/ 35

ללא שינוי 611-0316067

ללא שינוי ד / 7 / 17 / 02 / 303 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב.

גבולות התכנית:

צפון: פארק השקמה ואזור לייזור.

דרום: העיר שדרות.

מזרח: כביש 333.

מערב: פלח 10 המתוכנן.

גושים וחלקות:

גוש: 2828, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 36, 42.

קואורדינטה X: 161462

קואורדינטה Y: 605939

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה מצפון ליישוב שדרות, בין האזור המבונה של העיר שדרות מדרום לבין פארק שקמה מצפון. השכונה כוללת מבני מגורים, מסחר, מבני ציבור, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים ויעודים נוספים כנדרש למתן איכות חיים גבוהה לתושבי השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודים למגורים, מסחר, מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, יער ומתקנים טכניים.
- התווית דרכים וסידורי חנייה בתחומי המגרשים.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח כל ייעודי הקרקע.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7793, התשע"ח, עמוד 7599, בתאריך 09/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד פלר

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0449363 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0449363 תא/מק/4504 - שטחים ציבוריים שכונת מונטיפיורי בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 32, מונה תרפיס תשריט: 27

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7107 חלקות בשלמותן 13-12, 16, 115, 222, 234

גוש מוסדר 7109 חלקות בשלמותן 24, 139, 145, 171, 184, 379, 384

מיקום/כתובת:

רחוב ישראל ב"ק 8,10, בית הלל 15,17,19,21, בן אביגדור 5,7, הנצי"ב 34, ילין מור נתן 9, קארו יוסף 11, ראם 1,3,5, רבניצקי 6,8, שאר ישוב 11,13, שונצינו 18, שטיבל 6, שץ גגה גרשון 19,29,31 שכונת מונטיפיורי תל-אביב - יפו.

מטרת התכנית:

עידוד התחדשות שכונת מונטיפיורי ע"י הפקעת מגרשים והקצאתם לשטחי ציבור בנויים ושטחי ציבור פתוחים, קביעת הוראות בנייה וזכויות בנייה והתאמת הוראות תכנית תא/מק/צ' למאפייני השכונה.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעוד קרקע והגדרת שימושים לצרכי ציבור בנויים ופתוחים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת גובה הבנייה המכסימלי מעל מפלס הכניסה, קביעת קווי בניין וקביעת הוראות בנייה ופיתוח.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

ילקוט הפרסומים 7951, ל' בתשרי התשע"ט, 9.10.2018

454