

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע.
2. הוספת שימושים נוספים ביעודי תעשייה ומשרדים.
3. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
4. הוספת קומות וזכויות בנייה ביעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
5. קביעת הוראות לאיכות הסביבה ומניעת מטרדים.
6. קביעת הוראות בדבר בינוי ועצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. שינויים במיקום חזית מסחרית ביעוד תעשייה עתירת ידע והוספת חזית מסחרית.
9. שינויים בהסדרי תנועה וחניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משני צדי כביש 90, מנחל ירושא בצפון ועד נחל גדרון בדרום. בסמוך למושבים עידן וחצבה. תמר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- 1, 2. גוש: 39052 חלקי חלקות:
 6. גוש: 39053 חלקי חלקות:
 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. גוש: 39061 חלקי חלקות:
 - 1, 2, 3. גוש: 39062 חלקי חלקות:
- X: 224056 קואורדינטה
Y: 527190 קואורדינטה

מטרת התכנית:

ליעד שטח לשמורת טבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות לצורכי שימור המערכות האקולוגיות הטבעיות, הנוף והמורשת.
2. קביעת הנחיות לשימור ערכי טבע וממשק לשיקום וטיפוח ערכים שנפגעו בעבר.
3. קביעת הנחיות לממשק טיילות ופעילות חינוכית בשמורה.
4. קביעת הנחיות לשמירה על הנחלים ותפקודם כמרחבים אקולוגיים.
5. קביעת הנחיות למעבר תשתיות כגון: מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב.
6. קביעת הנחיות לפעילות בשטחים הפתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשעט, עמוד 11833, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14874, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערבה תיכונה, תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0420950

שם התכנית: שמורת טבע עין עופרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0420950 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	100 / 02 / 10
שינוי	משד' / 48
כפיפות	תמא / 23 / 10
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 39
כפיפות	תמא / 8