

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע ממסחר לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת אחוזי בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- ג. קביעת השימושים, התכליות המותרים והמגבלות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל' 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0444471

שם התכנית: בני נצרים - חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0444471, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 480 / 02 / 7

שינוי 480 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני נצרים.

מושב בני נצרים, בכיוון צפון מורחי למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 39233, מוסדר, חלקי חלקות: 97, 98.

קואורדינטה X: 136100, קואורדינטה Y: 562300

מגרשים:

427 בהתאם לתכנית 1 / 480 / 02 / 7

מטרת התכנית:

הקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית ובשצ"פ.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמ' 4188, בתאריך 11/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 7781, ט"ו באייר התשע"ח, 1.5.2018

7316

המחיר 6.48 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי